



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع

لعام ٢٠١٥م



**صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ : ٢٤ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)

وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي السابع

لعام ٢٠١٥ م



شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم 85 ، الطابق الاول

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514

P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

E-mail: info@ammouninvest.com

www.ammouninvest.com

ولا يوجد فروع اخرى



مجلس الإدار

رئيس مجلس الإدارة	السيد بشير طهبوب
ممثلا للبنك التجاري الأردني نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو لغاية ٢٠١٥/١٠/١٩	السيد صالح الكيلاني
عضو ومجلس إدارة	السيد محمد الظاهري
عضو مجلس إدارة	السيد سالم القيسي
ممثلا لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	السيد مأمون شاهين
عضو مجلس إدارة	السيد سامي المفلح
عضو مجلس إدارة	السيد عبد الحلیم موحد
ممثلا لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري عضو لغاية ٢٠١٥/٦/٢٢	السيد خلف النوايسة
عضو مجلس إدارة	السيد كفاح المحارمة
السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية	مدقق حسابات الشركة:
السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية	المستشار القانوني للشركة:



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين، أضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، والذي يستعرض أهم التطورات والأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام ٢٠١٥، والسياسات والاستراتيجيات التي انتهجها مجلس الإدارة للمحافظة على استثمارات السادة المساهمين في هذه الشركة، وتنميتها وتعميمها في ظل الظروف المحيطة محليا ودوليا، وخلاصة الموقف المالي للشركة، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في ٢٠١٥/١٢/٣١.

فلقد ابتدأنا هذا العام بمجموعة من القرارات المفصلية الحاسمة التي لم يكن منها بد لمواجهة الواقع، من خلال الاعتراف بخسائر إعادة تقييم عدد من استثمارات الشركة، أهمها قطع الأراضي التي تملكها الشركة في محافظة جرش شمال المملكة، واستثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للتقانة الحيوية، مما أسفر عن الاعتراف بخسائر جوهريّة قاربت ٣,٥ مليون دينار تخص هذه الاستثمارات فقط، كما ظهر في البيانات المالية المدققة للعام ٢٠١٤، إلا أن إدارة الشركة قامت خلال العام ٢٠١٥ بعدد من الخطوات والإجراءات القانونية ذات العلاقة لتعويض هذه الخسائر واستعادة قيم استثماراتنا المذكورة.

كما تبنت الشركة خلال العام ٢٠١٥ سياسة حازمة لوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال بيع الأسهم التي انخفضت قيمتها السوقية بشكل جوهري عن كلفتها، ولا يتوقع استردادها لهذه الكلفة، محققين خسائر ملموسة من هذه البيوعات، إلا أن متحصلات هذه البيوعات عززت الموقف النقدي للشركة من خلال زيادة قيم الودائع لدى البنوك، كما تم استثمار جزء منها في الاستحواذ على مجموعة أخرى من الأسهم الاستراتيجية ذات الجدوى الاستثمارية الأعلى، فتمكنت الشركة من خلال هذه الاستراتيجية من المحافظة على قيمة هذا الاستثمار، وحمايته من المزيد من التدنّي في القيمة، وتمكنت من إنهاء العام بإظهار فرق موجب في القيمة العادلة لمحفظة الأسهم.

وأتمت الشركة بشكل نهائي عملية تملك الفندق المنفذ من قبل الشركة التابعة «واحة عمون» باسم «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية» والمملوكة بالكامل من قبل شركة عمون الدولية، ومن ثم التخارج التام من شركة واحة عمون مقابل تسوية مالية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة تم تحصيل جزء من مستحقاتها بموجبها، ولا يزال الجزء الآخر قيد التحصيل، وتجري حاليا متابعة أعمال التشطيبات للمبنى والتي لم تكتمل بعد، ويدرس مجلس الإدارة خيارات تشغيل الفندق واستثماره بالشكل الأنسب.



وبذلك فقد تمكنت الشركة من تحقيق نتائج متوازنة ومعقولة في ظل الظروف المذكورة، وحققت بعض الأرباح، إلا أن حصة الشركة من الخسائر التي حققتها الشركة الزميلة، شركة أراجن للتقانة الحيوية في عملياتها، انعكست سلباً على أداء شركة عمون الدولية، وظهرت كخسائر في نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٥، كما يظهر في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

وختاماً، فإننا نؤكد لكم حرصنا على حماية استثمارات الشركة وتوجيهها للنمو والتوسع، وجديتنا في العمل على المحافظة على قيم هذه الاستثمارات وتنميتها، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا في مواجهة هذه الظروف، وأن يعيننا على تحقيق الأهداف الموضوعية.

رئيس مجلس الإدارة
بشير عبد الرحيم طهبوب

ب. تقرير مجلس الإدارة

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية - عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم ٨٥ - الطابق الاول - هاتف / ٥٥٦٠٥١١ فاكس / ٥٥٦٠٥١٤ / ص.ب ١٧٥٢٣ الرمز البريدي ١١١٩٥. ويبلغ عدد الموظفين ٤. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام ٦،٤٧٢،٨١٦ و في نهاية العام ٦،٢٠٨،٨١٤ ورأس المال المكتتب ١٢،٠٣١،١٠٨ دينار اردني.

٢. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية، بنسبة تملك ١٠٠٪.



٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذته تعريفية عن كل منهم:

١. السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب (رئيس مجلس الإدارة)

من مواليد عام ١٩٥٣، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للإستثمارات العقارية (ممثلا عن شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة).

٢. السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني

نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل البنك التجاري الاردني (عضو لغاية ١٩/١٠/٢٠١٥) مواليد ١٩٦٦، يحمل شهادتي البكالوريوس في العلوم السياسية والادارة الدولية والماجستير في ادارة الاعمال من الولايات المتحدة الامريكية، عمل رئيسا لمجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية، ومفوضا لشؤون الاستثمار والتنمية الاقتصادية في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، مستشار التطوير في مؤسسة عبد الحميد شومان، عضو مجلس ادارة البنك التجاري الاردني.

٣. السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

عضو مجلس إدارة

من مواليد عام ١٩٦٤، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٨٧، مدير عام شركة Giffin Graphics نائب رئيس مجلس الادارة السابق لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للأسهم والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية سابقا.



٤. السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة

من مواليد عام ١٩٥٥، عمل موظفا في دبي منذ عام ١٩٧٥ ثم مستثمرا أسس عدة شركات، ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي، شركة الشرق الاوسط الشارقة، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي، شركة تي الامارات / دبي، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي.

٥. السيد سامي سهيل فوزان المفلح

عضو مجلس إدارة

من مواليد عام ١٩٦٩، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية ١٩٩٠ يحمل شهادة الماجستير في إدارة الاعمال ١٩٩٦، يمتلك ويدير عدة شركات محلية وعربية وإقليمية منها (Hills Advertising LLC) في الاردن والامارات العربية المتحدة، مستشفى (German Dental Oasis) دبي و (Illinois Medical Center) دبي، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية و Elite Medical Center Jordan Win.

٦. السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة

من مواليد عام ١٩٦٤، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، خبرة ٢٦ عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام ٢٠٠٥ والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.



٧- السيد عبد الرحيم عبد الرحيم عبدالله الموحد

عضو مجلس إدارة

من مواليد عام ١٩٤٦، يحمل شهادة الهندسة المدنية منذ عام ١٩٧٢ من جامعة بغداد، يمتلك ويدير عدة شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية منها United Engineer Construction وشركة (Safe mix) للخرسانة الجاهزة.

٨- السيد خلف علي سعيد النوايسة

ممثل شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري (عضو لغاية ٢٢/٦/٢٠١٥)

من مواليد عام ١٩٦٨، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال، شغل عدة مناصب منها عضو مجلس كلية ادارة الاعمال في الجامعة الاردنية، عضو مجلس أمناء جامعة الاسراء، عضو اتحاد النقل الدولي، رئيس مجلس ادارة شركة الرابطة الدولية للاستثمار، رئيس هيئة مديرين شركة الندوة للخدمات المالية، عضو مجلس ادارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، مدير عام مجموعة شركات النوايسة بالأردن و خارجه، كما شغل عضوية عدة مجالس ادارة شركات مساهمة عامة.

٩ - السيد مأمون شاهين أمين شاهين

عضو مجلس إدارة - ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية من مواليد عام ١٩٦٦، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للأستثمار وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.



ب. اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	١٩٧٨	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٤	- مديراقليمي لشركة المجموعة الدولية للانشاءات ٢٠١١-٢٠١٣. - مدير مالي لعدد من الشركات - مدير دائرة الاستثمار لشركة تملك للاستثمار والتطوير العقاري ٢٠٠٤-٢٠٠٩
٢	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	١٩٤٢	بكالوريوس محاسبة	١٩٦٥	- مدير مالي/الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (٢٠٠٨-٢٠٠٩) - مدير مالي /وزارة الصناعة والتجارة ١٩٩٩-٢٠٠٧ - مدقق الرقابة داخلية /وزارة الصناعة والتجارة(١٩٩٥- ١٩٩٩). - محاسب ومدير مالي في عدة من شركات القطاع الخاص
٣	أنس محمد احمد الحلايقة (حتى تاريخ ٢/٧/٢٠١٥)	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٩٨٢	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	- محلل مخاطر-الوحدة لاستثمارية للضمان الاجتماعي ٢٠٠٧-٢٠٠٩ - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية



٤. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %
١	محمد عبد الله راشد الظاهري	٩٢٥,٧٨٣	٧,٧	٩٦٢,٦٤١	٨,٠
٢	سالم احمد سالم القيسي	٧٨٠,١٨٥	٦,٥	٧٣٥,١٨٥	٦,١
٣	كفاح احمد مصطفى المحارمة	٣٩٧,٩٤٥	٣,٣	٦٣٣,٩٣٦	٥,٣

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.

٦. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسين محليا خارجا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسين محليا او خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٧. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او

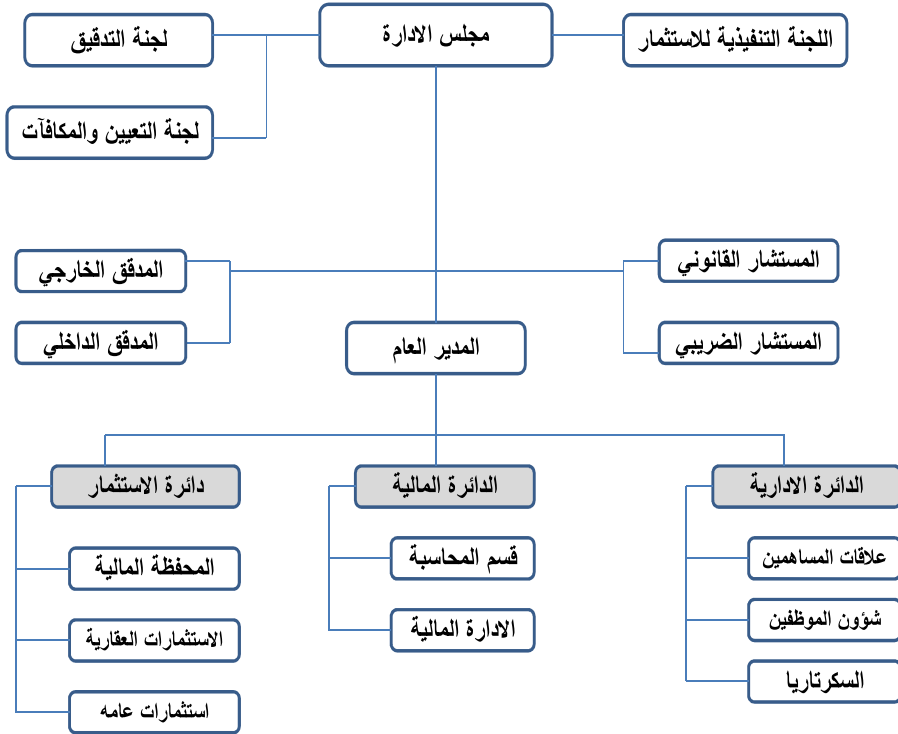
غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

-لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيقها.



٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتا.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

عدد الموظفين الشركة الام	المؤهل العلمي
١	ماجستير
١	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة فما دون
٤	اجمالي عدد الموظفين



ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام .

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

١. مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها: أ. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. ب. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.

٢. مخاطر اسعار الفوائد: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفوائد على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثلا البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.

٣. مخاطر الائتمان : تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

٤. مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

٥. مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل



الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

١.١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

١- محفظة الأسهم :

تبنّت الشركة خلال العام ٢٠١٥ سياسة حازمة لوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال بيع الأسهم التي انخفضت قيمتها السوقية بشكل جوهري عن كلفتها، ولا يتوقع استردادها لهذه الكلفة، محققين خسائر ملموسة من هذه البيوعات، إلا أن متحصلات هذه البيوعات عززت الموقف النقدي للشركة من خلال زيادة قيم الودائع لدى البنوك، كما تم استثمار جزء منها في الاستحواذ على مجموعة أخرى من الأسهم الاستراتيجية ذات الجدوى الاستثمارية الأعلى، فتمكنت الشركة من خلال هذه الاستراتيجية من المحافظة على قيمة هذا الاستثمار، وحمايته من المزيد من التدنّي في القيمة، وتمكنت من إنهاء العام بإظهار فرق موجب في القيمة العادلة لمحفظة الأسهم.

٢- شركة واحة عمون للتطوير العقاري / شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية :

أتمت الشركة بشكل نهائي عملية تملك الفندق المنفذ من قبل الشركة التابعة «واحة عمون» باسم «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية» والمملوكة بالكامل من قبل شركة عمون الدولية، ومن ثم التخارج التام من شركة واحة عمون مقابل تسوية مالية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة تم تحصيل جزء من مستحققاتنا بموجبها، ولا يزال الجزء الآخر قيد التحصيل، كما تمت متابعة أعمال التشطيبات للمبنى والتي لم تكتمل بعد، ويدرس مجلس الإدارة حاليا خيارات تشغيل الفندق واستثماره بالشكل الأنسب.

٣- شركة أراجن للتقانة الحيوية :

حققت الشركة الزميلة «شركة أراجن للتقانة الحيوية» خسائر كبيرة خلال العام ٢٠١٥ انعكست سلبا على نتائج أعمال شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، فتجاوزت حصتنا من هذه الخسائر كامل أرباح الأنشطة الأخرى، لتظهر النتيجة النهائية بتحقيق خسائر على مستوى شركة عمون الدولية. هذا وقد اتخذ مجلس الإدارة الإجراءات القانونية الضرورية لتعويض خسارة الاستثمار في شركة أراجن واسترداد قيمة الاستثمار فيها.



٤- الاراضي :

بذلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، إلا أن ضعف الإقبال على المناطق التي تتواجد فيها هذه القطع حال دون نجاح أي من هذه الجهود.

١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

تم خلال العام بيع حصتنا في الشركة التابعة «شركة واحة عمون للتطوير العقاري» كجزء من اتفاق التخارج من الشركة بين الشركاء فيها وتملك الفندق المنفذ من قبلها، وقد أدى هذا البيع للاعتراف بأرباح بواقع ٢٤٢,٠٤٤ دينار.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

٢٠١٤	٢٠١٥	
(٣,٣٩٤,٤٨٨)	(٢٦٤,٠٠٢)	الأرباح (الخسائر)
-	-	الأرباح الموزعة
٦,٤٧٢,٨١٦	٦,٢٠٨,٨١٤	صافي حقوق المساهمين
٠,٤٠	٠,٥٣	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

١٤ . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٥	٢٠١٤
١	العائد على الاستثمار%	٤,١-%	٣٤-%
٢	العائد على حقوق المساهمين%	٤,١-%	٣٤-%
٣	نسبة المديونية%	٠	٠
٤	القيمة الدفترية	٠,٥٢	٠,٥٤
٥	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	١,٠٢	٠,٧٤
٦	ربحية (خسارة) السهم الواحد	(٠,٠٢٢)	(٠,٢٨)
٧	التوزيعات النقدية	٠	٠



١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل؛
ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- متابعة اداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- وضع خطة لاستثمار وتشغيل فندق شركة روعة عمون.
- اتخاذ الإجراءات اللازمة والممكنة لاسترداد قيمة استثمارنا في شركة أراجن
- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و/ او مستحقة له :

بلغ مقدار اتعاب التدقيق لشركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية مبلغ سبعة الاف وخمسمائة دينار اردني (٧,٥٠٠) دينار



١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	رئيس مجلس الادارة	اردنية	١٢٤,٠٠٠	١٢٤,٠٠٠
٢	البنك التجاري الاردني / السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني	نائب الرئيس عضو لغاية ٢٠١٥/١٠/١٩	أردنية	٣٧٩,٧٦٧ .	٥٣٠,٠٠٠ .
٣	السيد سالم احمد سالمي القيسي	عضو	اردنية	٧٨٠,١٨٥	٧٣٥,١٨٥
٤	السيد محمد عبدالله راشد الظاهري	عضو	امارتية	٩٢٥,٧٨٣	٩٦٢,٦٤١
٥	السيد عبد الحلیم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو	اردنية	٤٠٥,٠٠٠	٤٠٥,٠٠٠
٦	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	اردنية	٣٠٥,١٠٥	٤٤١,١٠٥
٧	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري / السيد خلف علي النوايسة	عضو لغاية ٢٠١٥/٦/٢٢	اردنية	٣٠٠,٠٠٠ .	٣٠٠,٠٠٠ .
٨	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية / السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو	اردنية	٥٠,١٢٣ .	٢١٨,٣٩٥ .
٩	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	اردنية	٣٩٧,٩٤٥	٦٣٣,٩٣٦

- يشغل السيد كفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي

- يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج

- لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم،

بخلاف أعمال التداول في السوق المالي من خلال شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار، والتي يرأس هيئة إدارتها السيد

خلف النوايسة عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الديرة لغاية ٢٢/٦/٢٠١٥، من خلال حساب تم إنشاؤه قبل تاريخ عضوية

السيد خلف النوايسة في مجلس إدارة الشركة، وقد بلغت إجمالي قيمة العمولات التي تقاضتها شركة الندوة عن عمليات البيع

والشراء في السوق المالي من خلال الحساب المذكور مبلغ ٢,٨٠٦ دينار.



ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
١	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	اردنية	-	-
٢	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	اردنية	-	-
٣	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم لغاية ٢٠١٥/٧/٢	اردنية	-	٢٢,٩٧٠

× لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اشخاص الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موحد	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢	يحيى كفاح المحارمة/ قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	اردنية	٨٥,٨٨٣	١٠,١٧٨
٣	عبد الرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	اردنية	٧٥,٠٠٠	٥٧,٩١٨
٤	أحمد كفاح المحارمة/ قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	اردنية	٣٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠

× لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة .



١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

لم يتقاض أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أجور أو أتعاب أو مكافآت أو بدلات أو مزايا من أي نوع خلال العام.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	عماد محمد غنام	المدير العام	٤٢,٦٠٠	-	-	-	٤٢,٦٠٠
٢	انس محمد الحلايقة (١)	مدير دائرة الإستثمار بالأسهم	١١,٦١٨	-	-	-	١١,٦١٨
٣	صبيح سعيد علي (٢)	المدير المالي	٣,٧٨٠	-	-	-	٣,٧٨٠

١٠. (١) استقال بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢

١٠. (٢) بدوام جزئي

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :

لايوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم، باستثناء:

• تتم إدارة الشركة التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" وتسيير أعمالها وتغطية نفقاتها من قبل شركة عمون الدولية، وقد عين رئيس مجلس إدارة شركة عمون الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا تتقاضى شركة عمون أو رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.

• أعمال التداول في السوق المالي من خلال شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار، والتي يرأس هيئة مديرها السيد خلف النوايسة عضو مجلس الإدارة ممثلا عن شركة الديرة



لغاية ٢٠١٥/٦/٢٢، من خلال حساب تم إنشاؤه قبل تاريخ عضوية السيد خلف النوايسة في مجلس إدارة الشركة، وقد بلغت إجمالي قيمة العمولات التي تقاضتها شركة الندوة عن عمليات البيع والشراء في السوق المالي من خلال الحساب المذكور مبلغ ٢,٨٠٦ دينار.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لم تقرر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لم تقم الشركة بأية أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.

قواعد الحوكمة :

- أقر مجلس الإدارة في مطلع عام ٢٠١٥ دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتباراً من تاريخ إقراره من قبل المجلس.
- عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال عام ٢٠١٥

ج. الأقرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

3. نقر نحن الموقعين اننا بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي
صبحي سعيد

المدير العام
عماد غنام

رئيس لجنة التدقيق
كفاح المحارمة

رئيس مجلس الإدارة
بشير طهوب



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير المدقق المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



١٠٥١٨١١٧٣

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
صون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة صون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعادلة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إيداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقتنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب إلزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الإعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعادلة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إيداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداء رأينا.

الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة صون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي الموحد وتدقيقها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



أمور أخرى

- نود الإشارة إلى الإيضاح (١٦) بخصوص الخسائر المتراكمة للشركة التابعة.
- إن الأرصدة الإنتتاحية منقحة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره بدون تحفظ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبول وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المنقحة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


طلال أبوغزاله وشركاه الدولية
عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عُضان في ٢١ شباط ٢٠١٦



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٢٥٤,٩٤٧	٤,٤٨٢,١٦٤	٣	ممتلكات ومعدات
٦٨٦,٦٠٩	٦٦٧,٢٥٧	٤	أراضي إستثمارية
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٥,٤١٢,٤٧٨	٥,٣٤١,٩٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧٧٩,٦٠٩	٢٩٣,٦٢١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤,٥٩٨	١٥,٢٠٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
١,١١٠,٢٤٦	١٤٠,٥٠٠	٨	ذمم تجارية مدينة
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	٩	نقد ونقد معادل
٢,١٩٤,٣٦٩	١,٠٤٨,١٨٧		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٦٠٦,٨٤٧	٦,٣٩٠,١٠٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	١	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٥,٥٨٦,٧٣٥)	(٥,٨٥٠,٧٣٧)		خسائر متراكمة
٦,٤٧٢,٨١٦	٦,٢٠٨,٨١٤		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٩٥٧,٤٨٥	-		حقوق غير مسيطرة
٧,٤٣٠,٣٠١	٦,٢٠٨,٨١٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٧٦,٥٤٦	١٨١,٢٩٥	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٧,٦٠٦,٨٤٧	٦,٣٩٠,١٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٠٩٥,٦٥٥	-	مبيعات
(١١,٠٠٤,١٠٧)	-	تكلفة مبيعات
١,٠٩١,٥٤٨	-	مجمّل الربح
-	٣٠٩,٧٥٩	أرباح بيع شركة تابعة
١١,١٩٦	١٠,٩٥٩	إيرادات أخرى بالصافي
(٢٤٠,٦١٥)	(٢٠٤,٢١٥)	١١ مصاريف إدارية
(١٢,٨٧٩)	(٨٢,٧٣٢)	١٢ خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٦,٧٩٩)	(٢٧٨,٤٢١)	٥ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٥٢٥,٢٧٦)	(١٩,٣٥٢)	٤ مصروف تكدي في قيمة الأراضي الإستثمارية
(٢,٩٦٤,١٣٦)	-	٥ مصروف تكدي في قيمة إستثمار في شركة زميلة
٥١,٠٠٠	-	١٠ مصروف إلتزامات محتملة
(٢,٦٦٥,٩٦١)	(٢٦٤,٠٠٢)	الخسارة
		تعزى (الخسارة) إلى:
(٣,٣٩٤,٤٨٨)	(٢٦٤,٠٠٢)	مساهمي الشركة الأم
٦٢٦,٥٢٧	-	حقوق غير مسيطرة
(٢,٧٦٧,٩٦١)	(٢٦٤,٠٠٢)	المجموع
(-/٢٨٢) دينار أردني	(-/٠٢٢) دينار أردني	١٣ حصة السهم الواحد من الخسارة

صون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صتان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الصافي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	خسائر مراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠,١٩٨,٣٦٢	٣٣,٩٥٨	٩,٨٦٧,٣٠٤	(٢,١٩٢,٢٤٧)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤ المسجلة
(٢,٧٣٧,٩٦١)	٦٢٦,٥٢٧	(٣,٣٩٤,٤٨٨)	(٢,٣٩٤,٤٨٨)	-	-	
٧,٤٣٠,٣٠١	٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	(٥,٥٨٦,٧٣٥)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ التغير في حقوق غير مسيطرة
(٩٥٧,٤٨٥)	(٩٥٧,٤٨٥)	-	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطرة المسجلة
(٢٦٤,٠٠٢)	-	(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٤,٠٠٢)	-	-	
٦,٢٠٨,٨١٤	-	٦,٢٠٨,٨١٤	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٧٦٧,٩٦١)	(٢٦٤,٠٠٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ:
١٩,٤٣٨	١٤,٨٢٧	إستهلاكات
(١,٠٩٢,٣٤٨)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤٥,١٢٤	(١٢,٣٣٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٥٢٥,٢٧٦	١٩,٣٥٢	مصروف كنفي في قيمة الأراضي الإستثمارية
٧٦,٧٩٩	٢٧٨,٤٢١	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
٢,٩٦٤,١٣٦	-	مصروف كنفي في قيمة إستثمار في شركة زميلة
٥١,٠٠٠	-	مصروف إلتزامات محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٦٣,٥٠٩	٤٩٨,٣٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٢٢٦	٢٩,٣٩١	أرصدة مدينة أخرى
(٦٤٤,٠٢٤)	٩٦٩,٧٤٦	ذمم تجارية مدينة
(٢٨,٧٦٢)	٤,٧٤٩	أرصدة دائنة أخرى
(٦,٩٧٧,٦٧٤)	-	دائنون
(٧,٧٦١,٢٦١)	١,٥٣٨,٤٧٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٢٧)	(٢٤٢,٠٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٩,٨٢٠,٣٠٧	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩,٨١٩,٨٨٠	(٢٤٢,٠٤٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٩٥٧,٤٨٥)	حقوق غير مسيطرة
(٢,١١٥,٠٠٠)	-	إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي
(٢,١١٥,٠٠٠)	(٩٥٧,٤٨٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥٦,٣٨١)	٣٣٨,٩٤٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١٦,٢٩٧	٢٥٩,٩١٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	النسبة المئوية	نوع الملكية	تاريخ التسجيل	رسم السجل	نوع الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإشارات المنعددة ^(*)	١٠٠	ساهمة عامة محدودة	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإشارة في مجالات العقارية والزراعية والصناعية والملاحة والسجاية والخدمية والمالية.
شركة روميا عمون للإشارات السجاية	١٠٠	شركة سورية محدودة	٢٠١٤ أ ب	٣٢١١١	تراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجسك التجارية وغيرها.

(*) بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٥ تم الإتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة في شركة واحدة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء مقابل مبلغ ١٨٤,٥٤٥ دينار أردني، وقد قامت الشركة بإستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢) المنعقدة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٦، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإظهار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأملئة حول إستخدام التقديرات هي الأضرار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر الى المنشأة الأم.



- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترضيها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تندي مترجمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
شقة	%
أثاث وديكورات	٢
ميارات	٢٠
	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تندي تبعاً لسياسة تندي قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تندي مترجمة في القيمة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تندي تبعاً لسياسة تندي قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.



- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو مستمم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبني، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

النقد والتقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تندي القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة المستثمر بها في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستتمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناتجة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.



تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو مستمم تسميته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة ويعرض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي لإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.



توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القاتم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العلاص الأجنبيّة

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملاص أخرى غير العملة الوطنية (العملاص الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السالدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملاص أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملاص أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السالدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملاص أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السالدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠١٥	شقة	أثاث وديكورات	سيارات	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٠١٦,٥٧٦	٤,٤٣٦,٥٩٤	
-	-	-	٢٤٢,٠٤٤	٢٤٢,٠٤٤	
٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٢٥٨,٦٢٠	٤,٦٧٨,٦٣٨	
٣١,٢٥٨	٦٦,٠٤١	٨٤,٣٤٨	-	١٨١,٦٤٧	
٥,٢٠٠	٤٢٦	٩,٢٠٦	-	١٤,٨٣٧	
٣٦,٤٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	١٩٦,٤٧٤	
٢٢٣,٥٤٢	١	١	٤,٢٥٨,٦٢٠	٤,٤٨٢,١٦٤	
٢٠١٤					
٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٨٤١	٩٣,٥٥٠	١٢,٧٤٤,٢٨٦	١٣,١٦٤,٦٧٧	
-	٤٢٧	-	-	٤٢٧	
-	(٨٠٠)	-	(٨,٧٢٧,٧١٠)	(٨,٧٢٨,٥١٠)	
٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٠١٦,٥٧٦	٤,٤٣٦,٥٩٤	
٢٦,٠٥٨	٦٦,٣٨٦	٧٠,٣١٦	-	١٦٢,٧٦٠	
٥,٢٠٠	٢٠٦	١٤,٠٢٢	-	١٩,٤٣٨	
-	(٥٥١)	-	-	(٥٥١)	
٣١,٢٥٨	٦٦,٠٤١	٨٤,٣٤٨	-	١٨١,٦٤٧	
٢٢٨,٧٤٢	٤٢٧	٩,٢٠٢	٤,٠١٦,٥٧٦	٤,٢٥٤,٩٤٧	



٤. أراضي استثمارية

- فيما يلي بيان حركة الإستثمار في الأراضي الإستثمارية خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١,٢١١,٨٨٥	٦٨٦,٦٠٩	التدني في قيمة الأراضي خلال السنة
(٥٢٥,٢٧٦)	(١٩,٣٥٢)	رصيد نهاية السنة
٦٨٦,٦٠٩	٦٦٧,٢٥٧	

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ما قيمته ٦٦٧,٢٥٧ دينار أردني.

٥. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة الأم.
ب. يتألف بند إستثمار في شركة زميلة من الإستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات مسؤولية محدودة وبلغت نسبة مساهمة الشركة في هذا الإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ما نسبته ٢٩,٧٧%، وفيما يلي بيان حركة الإستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٣,٥١١,٨٥٧	٤٧٠,٩٢٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٧٦,٧٩٩)	(٢٧٨,٤٢١)	تدني في قيمة الإستثمار
(٢,٩٦٤,١٣٦)	-	رصيد نهاية السنة
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١	

ج. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة إستثمارية.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٨٨٨,٢٤٢	٧٧٩,٦٠٩	شراء خلال السنة
٣٥٩,١٤٧	١٥٤,٣٤٦	بيع خلال السنة
(٤٢٢,٦٥٦)	(٦٥٢,٦٦٦)	التغير في القيمة العادلة
(٤٥,١٢٤)	١٢,٣٣٢	رصيد نهاية السنة
٧٧٩,٦٠٩	٢٩٣,٦٢١	

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	دفعات مقدمه لشركات الوساطة
٣٨,١٢١	٧,٢٧٧	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٦,٠٨٠	٦,٨٢٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨٠	٦٤٤	سلف عمل
٩٢	٤٦٤	ذمم موظفين
١٢٥	-	المجموع
٤٤,٥٩٨	١٥,٢٠٧	



٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل
-	٨٠,٠٠٠	ذمم تجارية
١,١١٠,٢٤٦	٦٠,٥٠٠	المجموع
١,١١٠,٢٤٦	١٤٠,٥٠٠	

٩. نقد ونقد معادل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	ودائع لدى البنك (*)
٢٥٨,٩٩٤	٥٩٨,٠١٢	حساب جاري لدى البنك
٩٢٢	٨٤٧	المجموع
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	

(*) إن الودائع أعلاه مربوطة لمدة ستة شهور وبنسبة فائدة ٣,٢٥%.

١٠. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	ذمة رئيس مجلس الإدارة
١١٤,٧٢٨	١١٤,٧٠١	مخصص إلتزامات محتملة
٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠	أخرى
٩,٦٥٣	١٤,٥٤٨	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١,٠٦٧	٨٨٨	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل الموظفين
٩٨	١٥٨	المجموع
١٧٦,٥٤٦	١٨١,٢٩٥	



١١. مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	أتعاب مهنية
١٦,٣٤٠	٧٠,٤٤٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٠,٥٥٨	٦٨,٣٦٨	رسوم حكومية وإشتراكات
١٠١,٠٠٢	٢٢,٧٩٠	إستهلاكات
١٩,٤٣٨	١٤,٨٢٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨,٥٦٩	٨,٢٨٤	إتصالات
٢,٤٥٠	٣,٩٣٣	صيانة
٢,٤٨٥	٣,٢٧٥	تأمين
٢,٩٠٢	٢,٤٨٣	مصاريف سيارات
١,٨٣٧	٢,٤٧٧	مياه وكهرباء
١,٣٦٠	٢,٠٥٤	مفكرة
٤٣٨	١,٧٤٧	نظافة
٦٦٦	١,٥٨٧	دعاية وإعلان
١,١٩٠	١,٠٠٤	قرطاسية
٩٣٣	٧٦١	مضيافة
٤٩٧	١٧٩	المجموع
<u>٢٤٠,٦١٥</u>	<u>٢٠٤,٢١٥</u>	

١٢. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	أرباح موجودات مالية موزعة
-	١٠,٠٦٢	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية
(٤٥,١٢٤)	١٢,٣٣٢	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية
٣٢,٢٤٥	(١٠٥,١٢٦)	المجموع
<u>(١٢,٨٧٩)</u>	<u>(٨٢,٧٣٢)</u>	

١٣. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة)
(٣,٣٩٤,٤٨٨)	(٢٦٤,٠٠٢)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	حصة السهم الأساسية من الخسارة
<u>(٢٨٢) دينار أردني</u>	<u>(٠٢٢) دينار أردني</u>	

١٤. ضريبة الدخل

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة من عام ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٤، ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا حاجة إلى أخذ مخصصات.

١٥. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضية مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً وقضية تحكيم غير محددة القيمة، وقضية مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١١٤,٠٠٠ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

١٦. الخسائر المترتبة على الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

بلغت خسائر شركة روعة صنون للاستثمارات السياحية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٩,٥٦٧ دينار أردني أي ما نسبته ٦٤% من رأسمال الشركة المنفوع، وتشير المادة (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترقب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلا إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد عن شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركات.

١٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المنقولة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في إعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

الأثر على الربح (الخسارة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
وحقوق الملكية	التغير في الفائدة		
دينار أردني	%		
٢,٩٩٠	٠,٥	ودائع لدى البنك	

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.



- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الآثر على الربح (الخسارة)		التغير في السعر		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
وحقوق الملكية	دينار أردني	%	°	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو للخسارة
	± ١٤,٦٨١			
الآثر على الربح (الخسارة)		التغير في السعر		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
وحقوق الملكية	دينار أردني	%	°	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو للخسارة
	± ٣٨,٩٨٠			

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال الفترة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فلكر		أقل من سنة		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الموجودات
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١	-	-	إستثمار في شركة زميلة
-	-	٧٧٩,٦٠٩	٢٩٢,٦٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو للخسارة
-	-	٦,٣٨٥	٧,٧٤١	أرصدة منبئة أخرى
-	-	١,١١٠,٢٤٦	١٤٠,٥٠٠	نعم تجارية منبئة
-	-	٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	نقد ونقد معادل
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١	٢,١٥٦,١٥٦	١,٠٤٠,٧٢١	المجموع
				المطلوبات
-	-	١٢٥,٥٤٦	١٣٠,٢٩٥	أرصدة دائنة لأخرى
-	-	١٢٥,٥٤٦	١٣٠,٢٩٥	المجموع

١٨. قوائم الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة صون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع العطلويات	الخسائر المتراكمة	خسارة السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠٠٠	١٠٠	٤,٢٥٩,٢٦٤	٤,٢٥٣,٨٣١	(١,٥٦٧)	(١,٥٦٧)

١٩. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٨،١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١،١٦) - تعديلات	الزراعة - الثبائات المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة التنظيمية - تنطبق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٥.

نهاية التقرير