



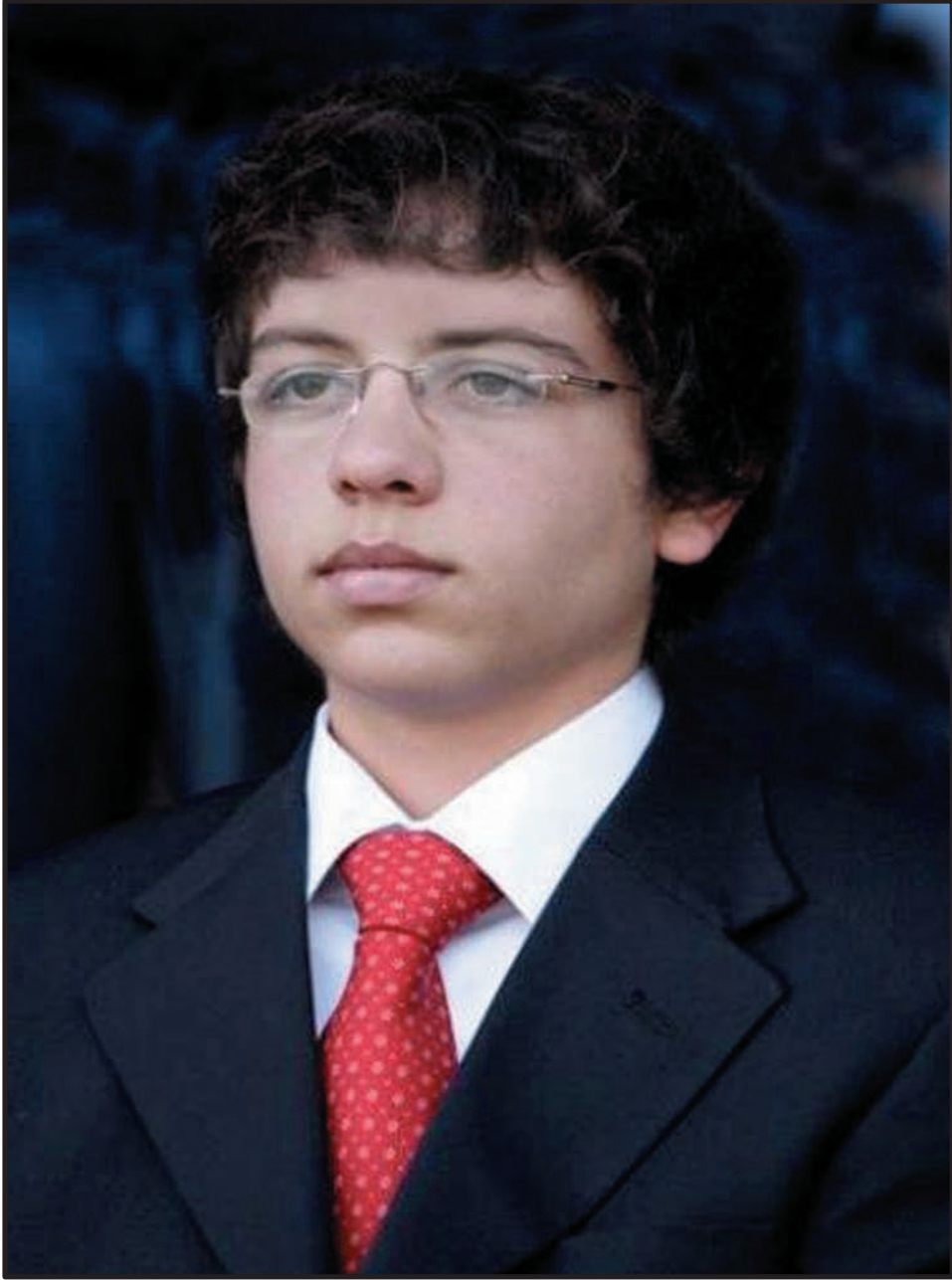
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثامن
لعام ٢٠١٦م



**صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ : ٢٨ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)

وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الثامن

لعام ٢٠١٦ م



شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم 85 ، الطابق الاول

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514

P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

E-mail: info@ammouninvest.com

www.ammouninvest.com

ولا يوجد فروع اخرى



مجلس الإدارة

- | | |
|---|------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | ١- السيد بشير طهوب |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢- السيد محمد الظاهري |
| عضو مجلس إدارة | ٣- السيد سالم القيسي |
| عضو مجلس إدارة | ٤- السيد كفاح المحارمة |
| ممثلاً لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية | ٥- السيد مأمون شاهين |
| عضو مجلس إدارة لغاية ٢٨/٤/٢٠١٦ | ٦- السيد سامي المفلح |
| عضو مجلس إدارة لغاية ٢٨/٤/٢٠١٦ | ٧- السيد عبد الحلیم موحد |
| السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية | ٨- مدقق حسابات الشركة: |
| السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية | ٩- المستشار القانوني للشركة: |



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين،

أقدم لحضراتكم التقرير السنوي الثامن لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، والذي يلخص لحضراتكم أهم المستجدات والتطورات التي شهدتها الشركة خلال العام ٢٠١٦، والجهود التي بذلها مجلس الإدارة للمحافظة على استثمارات السادة المساهمين في هذه الشركة، وحمايتها وتنميتها، وإعادة ضبط وتنظيم مفاصل العمل ومكونات محفظتنا الاستثمارية، لتوفير ظروف مستقرة ومتوازنة للمحافظة على أصول الشركة وموجوداتها، كما يستعرض هذا التقرير خلاصة الموقف المالي للشركة، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في ٢٠١٦/١٢/٣١.

فقد قامت الشركة بموجب قرار هيئتها العامة غير العادية بتخفيض عدد أعضاء مجلس إدارتها من ٩ إلى ٥ أعضاء، وذلك لتكثيف الجهود وتركيز العمل وتوفير مرونة أعلى لإنجاز المهام الإدارية العليا، كما خفضت الهيئة العامة رأس مال الشركة من خلال إطفاء خسائرها المتراكمة كما في بداية العام ٢٠١٦، بهدف التخلص من عبء الخسائر الظاهرة في البيانات المالية والمرحلة معها عاما بعد عام، وهو الإجراء الذي يعكس صورة أكثر وضوحا وشفافية حول صافي حقوق ملكية السادة المساهمين في الشركة، دون الإضرار بها.

وكما كنت وعدتكم في العام الماضي خلال اجتماع هيئتك الموقرة، فقد قامت الشركة بتكثيف الجهود لإتمام أعمال التشطيب والفرش في مبنى الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية»، حيث قامت الشركة بتكليف مكتب هندسي متخصص لحصر كافة النواقص في الأعمال المذكورة، وإعداد مواصفة فنية ومخططات أولية لها، وحصرها في جداول كميات محددة، وطرح عطاء لتنفيذ وتوريد البنود الواردة في هذه الجداول، وتحليل العروض المقدمة، حتى تم إحالة هذا العطاء حسب الأصول والأعراف المتبعة على إحدى الشركات المتخصصة، والتي عملنا معها يدا بيد، على أساس من الشراكة والتعاون والتكامل، بإشراف من المكتب الهندسي المذكور، حتى وصل المبنى إلى الحال التي ترونها.

كما واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية التي أطلقتها خلال العام السابق لتحصيل قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة، وتابعت عن كثب تطورات هذه الجهود، والتي لا تزال متواصلة حتى يومنا هذا، ونعدها مبشرة بحول الله.



وقدواصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها الواقعة في مناطق الشمال الأردني، غير أن واقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها، كما تعرضت محفظة الأسهم لخسائر مادية نتجت عن التدني الحاد في قيم بعض الأسهم المملوكة فيها، لاسيما تلك التي كانت موقوفة وعادت للتداول في سوق خاص بالأسهم الموقوفة، وبأسعار متدنية جدا.

وفي الختام، وعلى الرغم من كافة التحديات والمعيقات التي قد تعترض عملنا لتعزيز مكانة الشركة، فإننا نؤكد لكم حرصنا وسعينا الدائبين لحماية مصالح الشركة ومساهمتها واستثماراتها، وتوجيه هذه الاستثمارات نحو النمو والتوسع، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا في مواجهة هذه الظروف، وأن يعيننا على تحقيق الأهداف الموضوعية.

رئيس مجلس الإدارة
بشير عبد الرحيم طهبوب



ب. تقرير مجلس الادارة

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية و الزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية - عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم ٨٥ - الطابق الاول - هاتف ٥٥٦٠٥١١ فاكس ٥٥٦٠٥١٤ ص.ب ١٧٥٢٣ الرمز البريدي ١١١٩٥.

ويبلغ عدد الموظفين ٤. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام ٦,٢٠٨,٨١٤ ديناراً و في نهاية العام ٥,٩٤١,٩٩٣ ديناراً، وبلغ رأس المال المكتتب ١٢,٠٣١,١٠٨ سهماً في بداية العام، و٦,١٨٠,٣٧١ سهماً بنهاية العام، بنتيجة تخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر المتراكمة.

٢. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية بنسبة تملك ١٠٠٪

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذه تعريفية عن كل منهم :

١ - السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

رئيس مجلس الإدارة.

مواليد عام ١٩٥٣، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للإستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة).

٢ - السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

نائب رئيس مجلس الادارة.

من مواليد عام ١٩٦٤، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٨٧، مدير عام شركة Giffin Graphics، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروضات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية سابقا.



٣- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة.

من مواليد عام ١٩٥٥، عمل موظفاً في دبي منذ عام ١٩٧٥ ثم مستثمراً أسس عدة شركات، ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي، شركة الشرق الاوسط / الشارقة، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي، شركة تي الامارات / دبي، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي.

٤- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة.

من مواليد عام ١٩٦٤، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، خبرة ٢٧ عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام ٢٠٠٥ والتي يعمل حالياً كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

٥- السيد مأمون شاهين أمين شاهين

ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

من مواليد عام ١٩٦٦، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.



ب. أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذہ تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	١٩٧٨	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٤	- مدير اقليمي لشركة المجموعة الدولية للانشاءات ٢٠١١-٢٠١٣. - مدير مالي لعدد من الشركات - مدير دائرة الاستثمار لشركة تمليك للاستثمار والتطوير العقاري ٢٠٠٤-٢٠٠٩
٢	سعيد محمد الأزرق (اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/١٢)	المدير المالي	١٩٧٣	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٩٦	• مدير مالي / ليفانا للشقق الفندقية، المملكة العربية السعودية - ٢٠١٤/٢٠١٥ • مراقب مالي / أرابتك للمقاولات، المملكة العربية السعودية - ٢٠١٣/٢٠١٤. • مدير مالي / فيليب موريس، المملكة العربية السعودية - ٢٠٠٩/٢٠١٣

٤ . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
١	محمد عبد الله راشد الظاهري	٧٠٦،٤٤٢	١١،٤	٩٢٥،٧٨٣	٧،٧
٢	سالم احمد سالم القيسي	٤٠٠،٧٨٠	٦،٥	٧٨٠،١٨٥	٦،٥
٣	كفاح احمد مصطفى المحارمة	٤١١،٧٣١	٦،٧	٣٩٧،٩٤٥	٣،٣

× بلغ رأسمال الشركة ما مجموعه ١٢،٠٣١،١٠٨ سهماً في ٢٠١٥/١٢/٣١، و٦،١٨٠،٣٧١ سهماً في ٢٠١٦/١٢/٣١.



٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.

٦. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجا :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا ضمن النشاط التشغيلي يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات، وذلك باستثناء العقد الموقع من قبل الشركة التابعة / شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية مع شركة تصميم داخلي لتشطيب وفرش الفندق المملوك من قبلها.

٧. - الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من

منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها، فيما عدا الإعفاءات الممنوحة للشركة التابعة بموجب قانون تشجيع الاستثمار حول مستلزمات تشطيب وفرش الفندق المملوك من قبل الشركة التابعة، وما قد تحصل عليه الشركة مستقبلا في السياق نفسه.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي

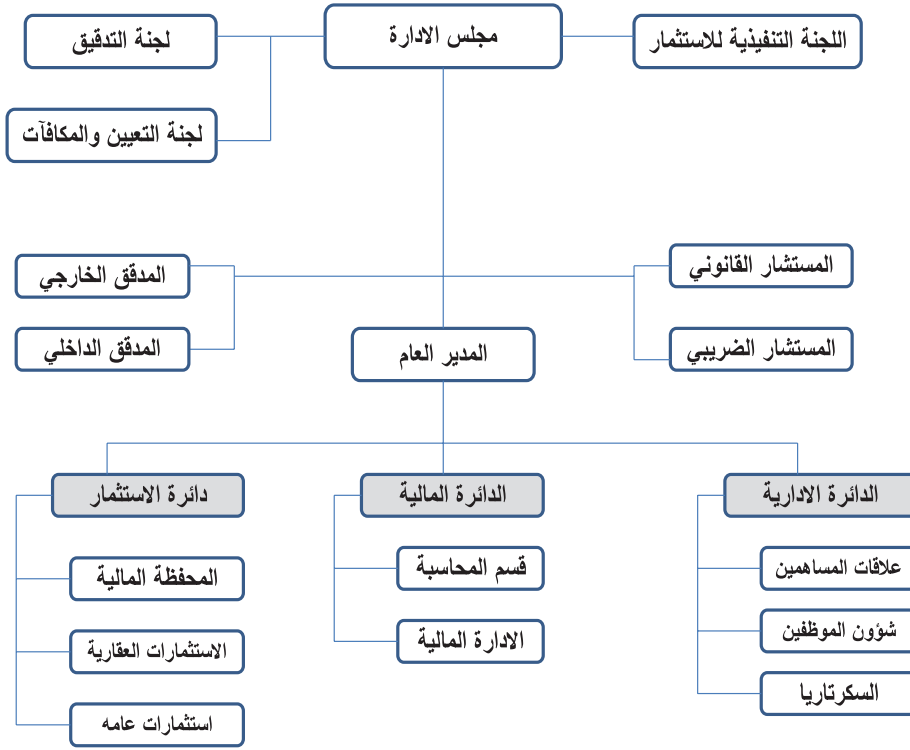
لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، بخلاف المزايا الممنوحة بموجب قانون تشجيع الاستثمار كما هو مبين أعلاه

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، و لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



* بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتاً.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

عدد الموظفين الشركة الام	المؤهل العملي
١	ماجستير
١	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة فما دون
٤	اجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام.



١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:
- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيهي ١. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. ٢. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.
 - مخاطر اسعار الفوائد: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.
 - مخاطر الائتمان : تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.
 - مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.
 - مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

١- محفظة الأسهم :

تابعت الشركة خلال العام ٢٠١٦ سياستها واجراءاتها المقررة مسبقا للحد من خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال بيع الأسهم التي انخفضت قيمتها السوقية بشكل جوهري عن كلفتها، ولا يتوقع استردادها لهذه الكلفة، وتوجيه قيمتها إلى الاستثمار في أسهم شركات أخرى أكثر جدوى، محققين خسائر مادية من هذه البيوعات، إضافة إلى الخسائر الناشئة عن إعادة عدد من الأسهم الموقوفة إلى التداول بأسعار متدنية جدا مقارنة بأخر أسعار إغلاق لها، وبذلك فقد تمكنت الشركة من إعادة هيكلة محفظتها الاستثمارية بشكل أكثر كفاءة، وحمايتها من المزيد من التدنّي في القيمة.

٢- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية :

قامت الشركة بتكليف مكتب هندسي متخصص لحصر كافة النواقص في أعمال تشطيب وفرش الفندق المملوك من قبل شركة روعة عمون، وإعداد مواصفة فنية ومخططات أولية لها، وحصرها في جداول كميات معتمدة، وطرح عطاء لتنفيذ وتوريد البنود الواردة في هذه الجداول، وتحليل العروض المقدمة، حتى تم إحالة هذا العطاء حسب الأصول والأعراف المتبعة على إحدى الشركات المتخصصة لتنفيذ هذه الأعمال، والتي باشرت أعمالها وتسلمت الموقع بتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٦، بموجب العقد الموقع بين الطرفين.



٣- شركة أراجن للتقانة الحيوية :

حققت الشركة الزميلة «شركة أراجن للتقانة الحيوية» خسائر كبيرة خلال العام ٢٠١٦ وفقا لآخر التقارير المستلمة منهم كما في ٢٠١٦/٩/٣٠، ولم يتمكن من الحصول على بيانات لاحقة لهذا التاريخ، وقد انعكست هذه الخسائر سلبا على نتائج أعمال شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وقد واصلت الشركة الإجراءات القانونية التي باشرت بها سابقا لتعويض خسارة الاستثمار في شركة أراجن واسترداد قيمة الاستثمار فيها.

٤- الاراضي :

بدلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، إلا أن ضعف الإقبال على المناطق التي تتواجد فيها هذه القطع وتدني عروض الشراء المقدمة حال دون نجاح أي من هذه الجهود

١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة

المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي، فيما عدا الإجراء المحاسبي برد مخصص التزامات محتملة بقيمة ٥١,٠٠٠ دينار انتفت الحاجة له، كان قد اتخذ قرار بشأنه في العام ٢٠١٥، وتبينت ضرورة إلغائه في العام ٢٠١٦.

١٣ . السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي

حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية :

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٦,٨٢١)	الارباح (الخسائر)
-	-	الارباح الموزعة
٦,٢٠٨,٨١٤	٥,٩٤١,٩٩٣	صافي حقوق المساهمين
٠,٥٣	١,٠٩	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

١٤ . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٦	٢٠١٥
١	العائد على الاستثمار %	-٤,٣%	-٤,١%
٢	العائد على حقوق المساهمين %	-٤,٣%	-٤,١%
٣	نسبة المديونية %	٠	٠
٤	القيمة الدفترية	٠,٩٦	٠,٥٢
٥	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	١,١٤	١,٠٢
٦	ربحية السهم الواحد	(٠,٢٦)*	(٠,٢٢)
٧	التوزيعات النقدية	٠	٠

* بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام والبالغ ١٠,٢٨٠,٠٧٨ سهما



١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

ترتكز الخطة المستقبلية للشركة على ما يلي:

- تشغيل الفندق المملوك من قبل الشركة التابعة روعة عمون.
- تكثيف جهود تسويق وبيع قطع الأراضي التي تملكها الشركة في شمال المملكة
- متابعة الإجراءات الممكنة لاسترداد قيمة استثمارنا في شركة أراجن
- متابعة اداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب

خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له :

بلغ مقدار أتعاب التدقيق لشركة طلال أبوغزالة وشركاه الدولية سبعة آلاف وخمسمائة دينار أردني (٧,٥٠٠) دينار

١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٦٣,٦٩٨	١٢٤,٠٠٠
٢	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب رئيس مجلس الادارة	امارتية	٧٠٦,٤٤٢	٩٢٥,٧٨٣
٣	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	اردنية	٤٠٠,٧٨٠	٧٨٠,١٨٥
٤	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	اردنية	٤١١,٧٣١	٣٩٧,٩٤٥
	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية /السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو	أردنية	٧١,٣٤١	٥٠,١٢٣

*يشغل السيد كفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي

*يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج

*لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل

أي منهم، بخلاف ما تملكه الشركة من أسهم في شركة مساكن الأردن ضمن محفظتها الاستثمارية.



ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	عماد محمد غنام	المدير العام	اردنية	١٠,٠٠٠	-
٢	سعيد محمد الأزرق	المدير المالي	اردنية	-	-

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص
الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	عبدالرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	اردنية	١١,٠٠١	٧٥,٠٠٠

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب الادارة العليا

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:
لم يتقاض أي من رئيس واعضاء مجلس الإدارة أية أجور أو أتعاب أو مكافآت أو بدلات أو
مزايا من أي نوع خلال العام.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

	الاسم	المنصب	الرواتب السوية الاجمالية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
١	عماد محمد غنام	المدير العام	٥٤,٠٠٠	-	-	-	٥٤,٠٠٠
٢	سعيد محمد الأزرق*	المدير المالي	٥,٢٩٠	-	-	-	٥,٢٩٠

* عيّن بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٢



١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :
لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :
لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم، باستثناء:

تتم إدارة الشركة التابعة «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية» وتسيير أعمالها وتغطية نفقاتها من قبل شركة عمون الدولية، وقد عين رئيس مجلس إدارة شركة عمون الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا تتقاضى شركة عمون أو رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة : لم تقرر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي : لم تقوم الشركة بأية أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.
قواعد الحوكمة :

أقر مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٥ دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتبارا من تاريخ إقراره من قبل المجلس.
وفي هذا الصدد تجدر الاشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد ثمانية اجتماعات خلال عام ٢٠١٦.

ج. الاقرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس لجنة التدقيق
كفاح المحارمة

نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد الظاهري

رئيس مجلس الادارة
بشير طهوب

عضو مجلس الادارة
مأمون شاهين

عضو مجلس الادارة
سالم القيسي

المدير المالي
سعيد الأزرق

المدير العام
عماد غنام



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا وبإستثناء أثر الأمور المذكورة في أساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأداءها المالي الموحد وتدقيقها التقني الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- لم نستلم قوائم مالية مدققة من قبل مجلس قانوني آخر للشركة الزميلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتد عليه عند إيداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إيداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى؛ الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

الإستثمارات المقارنة

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختيار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحسب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بان في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريه ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف، المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، و ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقين جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريه حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود يقين جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.



- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
 - لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال ابوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٦ آذار ٢٠١٧



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٤٨٢,١٦٤	٤,٥٨٢,١٦٧	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١٩٢,٥٠١	١٤٣,٢٨٤	٥	إستثمار في شركة زميلة
٥,٣٤١,٩٢٢	٥,٣٩٢,٧٠٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٩٣,٦٢١	٢٥٠,٥١٩	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥,٢٠٧	١٠,٢٠٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٤٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	٨	ذمم تجارية مدينة
٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨٦٧	٩	نقد ونقد معادل
١,٠٤٨,١٨٧	٦٩٢,٠٩٣		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٣٩٠,١٠٩	٦,٠٨٤,٨٠١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٢,٠٣١,١٠٨	٦,١٨٠,٣٧١	١٠	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٥,٨٥٠,٧٣٧)	(٢٦٦,٨٢١)	١٠	خسائر متراكمة
٦,٢٠٨,٨١٤	٥,٩٤١,٩٩٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
-	٢,٣٥٠		بنك دائن
١٨١,٢٩٥	١٤٠,٤٥٨	١١	أرصدة دائنة أخرى
١٨١,٢٩٥	١٤٢,٨٠٨		مجموع المطلوبات
٦,٣٩٠,١٠٩	٦,٠٨٤,٨٠١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠,٩٥٩	٦٧,٢٨٨	١٢	إيرادات أخرى
٣٠٩,٧٥٩	-		أرباح بيع شركة تابعة
(٢٠٤,٢١٥)	(٢٠١,٨٧٤)	١٣	مصاريف إدارية
(٨٢,٧٣٢)	(٥٩,٧٤٦)	١٤	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٧٨,٤٢١)	(٤٩,٢١٧)	٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١٩,٣٥٢)	-	٤	مصروف تكديني في قيمة الإستثمارات العقارية
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٤٣,٥٤٩)		الخسارة قبل الضريبة
-	(٢٣,٢٧٢)		ضريبة دخل منفوعة عن سنوات سابقة
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٦,٨٢١)		الخسارة
(-١٠٢٢) دينار أردني	(-١٠٢٦) دينار أردني	١٥	حصة السهم الأساسية من الخسارة



صون الدولية للإستشارات المتعددة
وغيرها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صتان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الصافي	حقوق		الجمع قبل حقوق		خسائر مراكمة	اجتيازي إيجاري	رأس المال	
	ديون أرثي	غير مسيطرة	ديون أرثي	غير مسيطرة				
٧,٤٣٠,٣٠١	ديون أرثي ٩٥٧,٤٨٥	ديون أرثي ٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	-	(٥,٥٨٦,٧٣٥)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥ حقوق غير مسيطرة
(٩٥٧,٤٨٥)	-	-	-	(٢٦٤,٠٠٢)	-	-	-	الكسار
(٢٦٤,٠٠٢)	-	-	٦,٢٠٨,٨١٤	-	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦,٢٠٨,٨١٤	-	-	-	-	٥,٨٥٠,٧٣٧	-	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	إلغاء الخسائر المراكمة بتخفيض رأس المال
-	-	-	(٢٦٦,٨٢١)	-	(٢٦٦,٨٢١)	-	-	الكسار
(٢٦٦,٨٢١)	-	-	٥,٩٤١,٩٩٣	-	(٢٦٦,٨٢١)	٧٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧٦	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٥,٩٤١,٩٩٣	-	-						



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٤٣,٥٤٩)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١٤,٨٢٧	٥,٢٠٠	إستهلاكات
١٩,٣٥٢	-	مصروف تنفي في قيمة الإستثمارات العقارية
٢٧٨,٤٢١	٤٩,٢١٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١٢,٣٢٢)	٤٠,٤٤٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٥١,٠٠٠)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٩٨,٣٢٠	٢,٦٥٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٩,٣٩١	٥,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٩٦٩,٧٤٦	٨٠,٠٠٠	نعم تجارية مدينة
٤,٧٤٩	١٠,١٦٣	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٣٨,٤٧٢	(١٠١,٨٦٧)	
-	(٢٣,٢٧٢)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٥٣٨,٤٧٢	(١٢٥,١٣٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٤٢,٠٤٤)	(١٠٥,٢٠٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤٢,٠٤٤)	(١٠٥,٢٠٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٥٧,٤٨٥)	-	حقوق غير مسيطرة
-	٢,٣٥٠	بنك دانن
(٩٥٧,٤٨٥)	٢,٣٥٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٣٨,٩٤٣	(٢٢٧,٩٩٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨٦٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٥,٨٥٠,٧٣٧	إطفاء الخسائر المتركمة بتخفيض رأس المال



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	النسبة المئوية	نوع المساهمة	نوع الشركة	نوع الشركة
	%	وزارة الصناعة والتجارة	رأسمال	شركة الشركة الرئيسية
شركة رورعا عنون للإسكان والبناء	100	2012	29911	شراء الأراضي وبناء البنى التحتية والمباني التجارية وغيرها
شركة عنون الدولية للإسكان المتعددة (*)	0	2008	602	الإسكان في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والملاجئ والملاجئ والخديعة والمالية

(*) بتاريخ 13 كانون الثاني 2010 تم الاتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة في شركة واحدة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء مقابل مبلغ 184,545 دينار أردني، وقد قامت الشركة باستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (1) المنعقدة بتاريخ 25 آذار 2017، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

– استخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

– أسس توحيد القوائم المالية

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها،

– باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.



– الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغيبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترام وأي خسائر تقديرياً متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
شقة	%
أثاث وديكورات	٢
سيارات	٢٠
	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تقديرياً تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترام وأي خسائر تقديرياً متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تقديرياً تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.



– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والالتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إبتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعترا ف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعترا ف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

النقد والتقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشنقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك، وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعترا ف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعترا ف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعترا ف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الإعترا ف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.
- عند عدم توحيد التوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.



تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. الإلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر.
- القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإيجابي

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بلسقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعت.
- يستحق إيرادات الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.



٤. إستثمارات عقارية

- فيما يلي بيان حركة الإستثمار في الأراضي الإستثمارية خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٦٨٦,٦٠٩	٦٦٧,٢٥٧	التدني في قيمة الأراضي خلال السنة
(١٩,٣٥٢)	-	رصيد نهاية السنة
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٨ و ٢٠ شباط ٢٠١٧ ما قيمته ٦٩٦,٢٥٣ دينار أردني.

٥. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من الشركة الأم.
ب. يتألف بند إستثمار في شركة زميلة من الإستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات مسؤولية محدودة وبلغت نسبة مساهمة الشركة في هذا الإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ما نسبته ٢٩,٧٧%، وفيما يلي بيان حركة الإستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٢٧٨,٤٢١)	(٤٩,٢١٧)	رصيد نهاية السنة
١٩٢,٥٠١	١٤٣,٢٨٤	

ج. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة إستثمارية.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٧٧٩,٦٠٩	٢٩٣,٦٢١	شراء خلال السنة
١٥٤,٣٤٦	٨٣,٣٥٤	بيع خلال السنة
(٦٥٢,٦٦٦)	(٨٦,٠٠٩)	التغير في القيمة العادلة
١٢,٣٣٢	(٤٠,٤٤٧)	رصيد نهاية السنة
٢٩٣,٦٢١	٢٥٠,٥١٩	



٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	مصرف مدفوع مقدماً
٦٤٤	٣,٧٥٠	سلف عمل
٤٦٤	٢,٧٣٤	دفعات مقدمه لشركات الوساطة
٧,٢٧٧	١,٤٨٦	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٦,٨٢٢	١,٤٥٥	مدفوع مقدماً لموردين
-	٥٠٠	ذمة موظف
-	٢٨٢	المجموع
<u>١٥,٢٠٧</u>	<u>١٠,٢٠٧</u>	

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	ذمة تجارية
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	شيكات برسم التحصيل
٨٠,٠٠٠	-	المجموع
<u>١٤٠,٥٠٠</u>	<u>٦٠,٥٠٠</u>	

٩. نقد ونقد معادل

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	وديعة لدى البنك (*)
٥٩٨,٠١٢	٣٧٠,٠٥٣	حساب جاري لدى البنك
٨٤٧	٨١٤	المجموع
<u>٥٩٨,٨٥٩</u>	<u>٣٧٠,٨٦٧</u>	

(*) إن الوديعة أعلاه مربوطة لمدة ستة شهور وبنسبة فائدة ٣,٢٥%.

١٠. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة الموحدة والبالغة ٥,٨٥٠,٧٣٧ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٦,١٨٠,٣٧١ دينار أردني، وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٦.



١١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٧٠١	١١٤,٧٠١	ذمة رئيس مجلس إدارة سابق
١٤,٥٤٨	٢٢,٨٨١	أخرى
-	٢,٨٢٦	شيك مؤجل
١٥٨	٥٠	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
٥١,٠٠٠	-	مخصص التزامات محتملة
٨٨٨	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١٨١,٢٩٥	١٤٠,٤٥٨	المجموع

١٢. إيرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٥١,٠٠٠	رد مخصصات إنتقت الحاجة إليها
١٠,١٥٩	١٦,١٥٣	إيراد فوائد بنكية بالصافي
٨٠٠	١٣٥	أخرى
١٠,٩٥٩	٦٧,٢٨٨	المجموع

١٣. مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨,٣٦٨	٧٤,٦١٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٠,٤٤٦	٧٢,١٥٤	أتعاب مهنية
٢٢,٧٩٠	١٦,٢٦٥	رسوم حكومية وإشتراكات
٨,٢٨٤	٩,٩٨٣	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٦,١٧٨	ضريبة غير مستردة
١٤,٨٢٧	٥,٢٠٠	إستهلاكات
٣,٩٣٣	٣,٩٤٤	إتصالات
٣,٢٧٥	٣,١٤٩	صيانة
٢,٤٧٧	٢,٦٢٢	مصاريف سيارات
٢,٠٥٤	٢,١٢٧	مياه وكهرباء
٢,٤٨٣	١,٨٥١	تأمين
١,٥٨٧	١,٦٣٨	نظافة
١,٧٤٧	٧٢٤	متفرقة
١,٠٠٤	٦٤٤	دعاية وإعلان
١٧٩	٤٩٧	ضيافة
٧٦١	٢٨٦	قرطاسية
٢٠٤,٢١٥	٢٠١,٨٧٤	المجموع



١٤. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	أرباح موجودات مالية موزعة
١٠,٠٦٢	٥,٦٤١	(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
١٢,٣٣٢	(٤٠,٤٤٧)	خسائر بيع موجودات مالية
(١٠٥,١٢٦)	(٢٤,٩٤٠)	المجموع
(٨٢,٧٣٢)	(٥٩,٧٤٦)	

١٥. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٦,٨٢١)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٢,٠٣١,١٠٨	١٠,٣٨٠,٠٧٨	حصة السهم الأساسية من الخسارة
(-/٠٢٢) دينار أردني	(-/٠٢٦) دينار أردني	

١٦. الوضع الضريبي

لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة من عام ٢٠١٥ ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات.

١٧. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضية مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً، وقضية مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٣,٤٧٢ ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظرية لدى المحاكم المختصة.

١٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
– تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
– إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.



- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في إعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار أردني	%	وديعة لدى البنك
١,٨٥٠	٠,٥	

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار أردني	%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٥٢٦ ±	٥	
الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
دينار أردني	%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٦٨١ ±	٥	

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاح والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.



– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فلتتر	الآن من سنة		٢٠١٦	٢٠١٥	دينار أردني	دينار أردني
	٢٠١٦	٢٠١٥				
٢٠١٥	١٩٢,٥٠١	-	-	-	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٦	١٤٣,٢٨٤	-	-	-	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٥	-	٢٩٣,٢٢١	٢٥٠,٥١٩	-	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٦	-	٧,٢٨٦	٤,٤٧١	-	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٥	-	١٤٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	-	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٦	-	٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨٦٧	-	دينار أردني	دينار أردني
المجموع	١٩٢,٥٠١	١٤٣,٢٨٤	١,٠٤٠,٢٦٦	٦٨١,٣٥٧	دينار أردني	دينار أردني
المطلوبات	-	-	-	٢,٣٥٠	دينار أردني	دينار أردني
بنك دائن	-	-	-	١٤٠,٤٥٨	دينار أردني	دينار أردني
أرصدة دائنة أخرى	-	-	١٣٠,٢٦٥	١٣٠,٢٦٥	دينار أردني	دينار أردني
المجموع	-	-	١٣٠,٢٦٥	١٤٢,٨٠٨	دينار أردني	دينار أردني

١٩. قوائم الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠٠٠	١٠٠	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٣٥٢,٦٨١	(٣,٨٥٨)

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

– تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات	٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
	١	٢	٣
الموجودات المالية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٥٠,٥١٩	-	٢٥٠,٥١٩



٢١. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٧) "التدفقات النقدية" - تعديلات	إفصاحات إضافية تمكن مستخدمي القوائم المالية تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن العمليات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (١٢) - تعديلات	الإعتراف بأصل ضريبي مؤجل عن الخسائر غير المتحققة	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.