



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
Ammoun International Multi Lateral investments Co.

## شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثاني عشر

لعام 2020 م

# **شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة**

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة  
في سجل الشركات بتاريخ : 28 / 4 / 2008 تحت رقم ( 452 )  
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

## **التقرير السنوي الثاني عشر**

**لعام 2020 م**

**العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل**

**بناية رقم 85 ، الطابق الاول**

**هاتف : 5560511**

**فاكس : 5560514**

**Email: [info@ammouninvest.com](mailto:info@ammouninvest.com)**

**ص.ب. 17523 ، الرمز البريدي 11195**

**عمان – الاردن**

**WWW.ammouninvest.com**

**ولا يوجد فروع اخرى**

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة  
ممثلاً لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي  
والمشاريع الصناعية لغاية تاريخ 2020/9/1  
من تاريخ 2020/9/2

السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

السادة د. محمد أحمد زيدان والمحامي وسام العسكري

1- السيد بشير طهبوب  
2- السيد محمد الظاهري  
3- السيد سالم القيسي  
4- السيد كفاح المحارمة  
5- السيد مأمون شاهين  
6- السيد محمد القدومي

● مدقق حسابات الشركة:

● المستشار القانوني للشركة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين،

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة وبالأصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي الثاني عشر لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، والذي يستعرض أهم التطورات و الأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام 2020، والسياسات والاستراتيجيات التي انتهجها مجلس الإدارة للمحافظة على استثمارات السادة المساهمين في هذه الشركة، وتنميتها وتعظيمها في ظل الظروف المحيطة محلياً ودولياً، وخلاصة الموقف المالي للشركة، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في 31 كانون الأول 2020.

واصلت الشركة مسيرتها بالمحافظة على استثمارات السادة المساهمين على الرغم من كافة الظروف المحيطة وما رافقها من تحديات خلال جائحة كورونا، مرتكزةً على الجهود المبذولة والواضحة من قبل الإدارة التنفيذية بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة.

تابعت الشركة مشوارها التي بدأتها سابقاً لتشغيل الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" رغم الظروف الصعبة التي مرت بها البلاد والعالم بأسره نتيجة جائحة كورونا، ونظراً لإغلاق صالات الأفراح والنوادي الرياضية حسب قانون الدفاع فقد توجه الفندق خلال الفترة الماضية وبالترتيب مع وزارة الصحة والسياحية لاستقبال النزلاء القادمين من الخارج بالحجر الصحي في الفندق مما ساهم في تغطية تكاليف ومصاريف الفندق و العاملين عليه، ولكن بعد فترة الحظر الشامل تأثر نشاط الفندق بشكل ملحوظ نتيجة توقف أنشطة السياحة الخارجية، ومع ذلك قامت الإدارة بتخفيض الكلف بأقصى حد ممكن وهذا يعد انجازاً بحد ذاته، إذ في الوقت ذاته تم إغلاق عدد كبير من الفنادق الكبيرة لعدم قدرتها على تغطية مصاريفها.

كما واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية في تحصيل الكمبيالات من البنك الاسلامي رغم الظروف الصعبة التي تمر بها المملكة، وهي قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للتقانة الحيوية، ذلك بعد كسب القضية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وبشكل قطعي.

وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها الواقعة في مناطق الشمال الأردني، غير أن واقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها، كما قامت الشركة خلال العام 2020 بوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، والاحتفاظ فقط بأسهم استراتيجية تجنباً لتفاقم الخسائر.

وختاماً، نحن مازلنا نواصل السعي لتحسين أداءنا وإيجاد الأفضل ، والبحث عن فرص جديدة لزيادة أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، لذا أدعو الله عز وجل أن تواصل شركتنا مسيرتها والمساهمة في ازدهار اقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا المستقبلي.

رئيس مجلس الإدارة  
بشير عبد الرحيم طهبوب

ب. تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية و الزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية -عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-بناية رقم 85-الطابق الاول- هاتف 5560511 فاكس 5560514 ص.ب 17523 الرمز البريدي 11195. ويبلغ عدد الموظفين 3 ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج.حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام 8,237,229 ديناراً و في نهاية العام 7,841,160 ديناراً، وبلغ رأس المال المكتتب 6,180,371 سهماً في بداية العام، و6,180,371 سهماً بنهاية العام

2. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية، بنسبة تملك 100%

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

1- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

رئيس مجلس الإدارة،

من مواليد عام 1953، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة 1976، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والأردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثلاً عن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).

## 2- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

### نائب رئيس مجلس إدارة ،

من مواليد عام 1964 ، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة منذ عام 1987 ، مدير عام شركة Giffin Graphics ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي و المشاريع الصناعية سابقا.

## 3- السيد سالم احمد سالم القيسي

### عضو مجلس إدارة ،

من مواليد العام 1955، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي يبنثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ايست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روايينا. بالاضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة 50% من كلية مينا للادارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت اسم توتال.

## 4- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

### عضو مجلس إدارة ،

من مواليد عام 1964 ، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، خبرة 27 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

## 5- السيد مأمون شاهين أمين شاهين

### ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية

من مواليد عام 1966 ، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.

## 6- السيد محمد عبد الحميد القدومي

من مواليد ١٩٨٠ يحمل شهادة البكالوريوس في علم حاسوب من جامعة عمان الاهلية منذ عام ٢٠٠٣ مدير تنفيذي pioneers group مدير تطوير لشركة السباقون للبرمجيات، عضو مجلس ادارة شركة CJC للالبسة، ١٥ عام من الخبرات المتخصصة بهيكله وتطوير القطاع التعليمي والبرمجيات على الصعيد المحلي والدولي .

### ب. اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1	كفاح المحارمه	عضو مجلس ادارة / قائم بأعمال المدير العام	1964	بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية، CPA،	1992	- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. - قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
2	مهند أبو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	1972	بكالوريس محاسبة	1993	- مدقق حسابات / شركة رياض الجيني وشركاه - مدقق حسابات/ مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات

### 4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة\*.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	النسبة %
1	كفاح احمد مصطفى المحارمة	510,397	8.25	764,495	12.3
2	عبد الله صديق الخوري	427,766	6.92	581,881	9.4
3	سالم احمد سالم القيسي	400,780	6.5	400,780	6.5
4	محمد عبد الله الظاهري	277,544	4.49	335,974	5.4
5	عامر محمد محمود كوف	321,295	5.19	233,214	3.7
6	سعد عبد الواحد ابراهيم الرحمانى	638,208	10.32	-	-

## 5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والعقاري.

## 6. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا ضمن النشاط التشغيلي يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

## 7. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة او غيرها :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

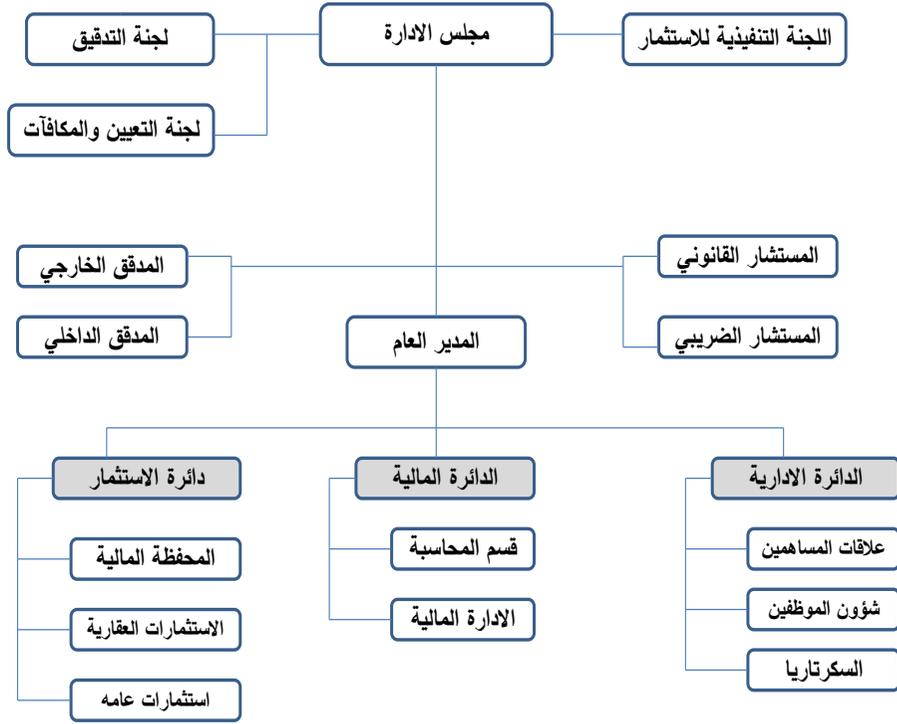
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

## 8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة الأم او منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولكنها اثرت بشكل ملحوظ على الشركة التابعة (شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية)

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيقها

## 9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة\*:



\* بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتاً.

## ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين الشركة الام	المؤهل العملي
1	بكالوريوس
1	دبلوم
1	ثانوية عامة فما دون
3	اجمالي عدد الموظفين

## ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام.

### 10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة نتيجة للادوات الاستثمارية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- **مخاطر الاستثمار بالاسهم:** تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها:-

1. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية.  
2. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.

- **مخاطر اسعار الفائدة:** يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة كالبنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.

- **مخاطر الائتمان :** تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

- **مخاطر السيولة:** تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

- **مخاطر تحويل العملات:** ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

## 11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

### 1- محفظة الأسهم :

قامت الشركة خلال العام 2020 بوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال الاحتفاظ فقط بأسهم استراتيجية تجنباً لتفاقم الخسائر.

### 2- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية:

تابعت الشركة مشوارها التي بدأتها سابقاً لتشغيل الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" رغم الظروف الصعبة التي مرت بها البلاد والعالم بأسره نتيجة جائحة كورونا، ونظراً لإغلاق صالات الأفراح والنوادي الرياضية حسب قانون الدفاع فقد توجه الفندق خلال الفترة الماضية وبالترتيب مع وزارة الصحة والسياحية لاستقبال النزلاء القادمين من الخارج بالحجر الصحي في الفندق مما ساهم في تغطية تكاليف ومصاريف الفندق و العاملين عليه، ولكن بعد فترة الحظر الشامل تأثر نشاط الفندق بشكل ملحوظ نتيجة توقف أنشطة السياحة الخارجية، ومع ذلك قامت الادارة بتخفيض الكلف بأقصى حد ممكن وهذا يعد انجازاً بحد ذاته، إذ في الوقت ذاته تم اغلاق عدد كبير من الفنادق الكبيرة لعدم قدرتها على تغطية مصاريفها.

### 3- شركة أراجن للتقانة الحيوية :

واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية في تحصيل الكمبيالات من البنك الاسلامي قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للتقانة الحيوية، ذلك بعد كسب القضية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وبشكل قطعي.

### 4- الاراضي :

بذلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، إلا أن ضعف الإقبال على المناطق التي تتواجد فيها هذه القطع وتدني عروض الشراء المقدمة حال دون نجاح أي من هذه الجهود.

## 12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط

### الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي بشأنه في العام 2020 .

13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2016	2017	2018	2019	2020	
(226,821)	(209,869)	3,164,944	(599,399)	(396,069)	الأرباح (الخسائر)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
5,941,993	5,732,124	8,836,568	8,227,229	7,841,160	صافي حقوق المساهمين
1,09	0,82	0.76	0.72	0.63	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

2019	2020	النسب المالية	الرقم
%33	%27	العائد على الاستثمار%	1
%33	%27	العائد على حقوق المساهمين%	2
%6	%5	نسبة المديونية%	3
1,33	%1,27	القيمة الدفترية	4
0,54	0.5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	5
(0,097)	(0,064)	ربحية (خسارة) السهم الواحد	6
0	0	التوزيعات النقدية	7

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- 1- تكثيف جهود تسويق وبيع قطع الأراضي التي تملكها الشركة في شمال المملكة .
- 2- متابعة أداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- 3- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له :

بلغ مقدار اتعاب التدقيق لشركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية مبلغ ثمانية الاف وسبعمائة دينار اردني (8,700) دينار شامل ضريبة المبيعات.

17. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	رئيس مجلس الادارة	أردنية	63,698	63,698
2	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب رئيس مجلس الادارة	إمارتية	277,544	335,974
3	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	أردنية	400,780	400,780
4	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	أردنية	510,397	764,495
5	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية /السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو لغاية تاريخ 2020/9/1	أردنية	50,000 0	50,000 0
6	محمد عبد الحميد موسى اقدومي	عضو من تاريخ 2020/9/2	أردنية	88,017	0

- يشغل السيد كفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
- يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج
- لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، بخلاف ما تملكه الشركة من أسهم في شركة مساكن الأردن ضمن محفظتها الاستثمارية.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية

بتاريخ هذا التقرير

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	كفاح المحارمة	عضو مجلس ادارة/ قائم بأعمال المدير العام	أردنية	510,397	764,495
2	مهند ابو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	أردنية	-	-

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقارب أفراد الإدارة العليا التنفيذية تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية بتاريخ هذا التقرير.

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا  
(الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
1	عبدالرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	60,871	61,471

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة

18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاض أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أجور أو أتعاب أو مكافآت أو بدلات أو مزايا من أي نوع خلال العام.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	كفاح المحارمة	عضو مجلس ادارة/ قائم بأعمال المدير العام	-	-	-	-	-
2	مهند أبو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	3000	-	-	-	3000

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم: لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم، باستثناء:

- تتم إدارة الشركة التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" وتسيير أعمالها وتغطية نفقاتها من قبل شركة عمون الدولية، وقد عيّن رئيس مجلس إدارة شركة عمون الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا تتقاضى شركة عمون أو رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لم تقر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لم تقم الشركة بأية أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.

## قواعد الحوكمة:

- أقر مجلس الإدارة خلال عام 2020 دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتباراً من تاريخ إقراره من قبل المجلس.
- وفي هذا الصدد تجدر الإشارة إلى ان مجلس الإدارة قد عقد ثمانية اجتماعات خلال العام 2020.

## تقرير الحوكمة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

### دليل الحوكمة للشركة

تولّي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة اهتماماً كبيراً لممارسات الحوكمة المؤسسية السليمة، كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة، كما أن الشركة تلتزم بتطبيق كافة تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 وقد تمّ تشكيل لجنة التدقيق منذ انطلاقة الشركة وممارستها أعمالها خلال العام 2008 كما تمّ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك تلبيةً للمتطلبات القانونية لإدارة الشركات المساهمة العامة، كما يعقد مجلس الإدارة اجتماعات دورية وغير دورية لمناقشة توجه الشركة واستثماراتها والتغير في المؤشرات المهمة على استراتيجية الشركة العامة.

### أولاً: الالتزام بالحوكمة:

لدى الشركة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لاستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والالتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين.

### ثانياً: مجلس الإدارة (المجلس):

#### 1- مبادئ عامة

- أ- يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الحوكمة المؤسسية حمايةً لحقوق المساهمين، بما في ذلك توجه الشركة الاستراتيجي وتحديد الأهداف العامة للإدارة التنفيذية والإشراف على تحقيق هذه الأهداف.
- ب- يتحمل المجلس مسؤوليات تطوير عمليات الاستثمار وتلبيتها للمتطلبات القانونية حفاظاً على مصالح المساهمين والجهات الأخرى ذات العلاقة، وكما يقوم المجلس بالتأكد من أن إدارة الشركة تتم بشكل حكيم وضمن أطر القوانين والتعليمات النافذة والسياسات والأنظمة الداخلية للشركة.
- ج- يقوم المجلس بترسيخ مبدأ التزام كل عضو من أعضاء المجلس تجاه الشركة وجميع مساهميها وليس تجاه مساهم معين.
- د- يقوم المجلس برسم الأهداف الاستراتيجية للشركة بالإضافة إلى الرقابة على الإدارة التنفيذية التي تقع عليها مسؤوليات العمليات اليومية، ويتأكد من مدى فعالية الأنظمة الداخلية ومدى تقيّد الشركة بالخطة الاستراتيجية والسياسات والإجراءات المعتمدة أو المطلوبة بموجب القوانين والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

#### 2- دور رئيس المجلس (الرئيس)

- أ- إقامة علاقة بناءة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية للشركة وبين الأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين.
- ب- خلق ثقافة تشجع النقاشات والتصويت وكذلك النقد البناء حول القضايا التي يوجد حولها تباين في وجهات النظر بين الأعضاء.
- ج- التأكد من وصول المعلومات الكافية إلى كل من أعضاء المجلس والمساهمين وفي الوقت المناسب.
- د- التأكد من التزام الشركة بمعايير الحوكمة المؤسسية من خلال الأنظمة والتعليمات الداخلية في الشركة.

#### 3- تشكيلة المجلس

- أ- يتألف مجلس إدارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة من خمسة أعضاء منتخبين من قبل الهيئة العامة لفترة أربع سنوات، وتمّ انتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
- ب- لدى المجلس تنوع في الخبرات العملية والمهنية والمهارات المتخصصة والتي تؤهل كل عضو لإبداء رأيه في مناقشات المجلس باستقلالية.

#	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	عضو تنفيذي	عضو غير التنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	بشير طهوب		√	√	
2	محمد الظاهري		√		√
3	كفاح المحارمه	√			√
4	سالم القيسي		√		√
5	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/1		-	√	
6	مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/1		√	√	
7	محمد عبد الحميد مصطفى القومى ابتداء من تاريخ 2020/9/2		√	√	

جميع أعضاء مجلس الإدارة الحاليين باستثناء شركة مساكن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية حيث لم ترشح لعضوية المجلس الجديد المنتخب بتاريخ 2020/9/1، وتم انتخاب العضو الجديد السيد محمد عبد الحميد القومى.

#### 4- المناصب التنفيذية في الشركة:

الاسم	الوظيفة	الخبرات العملية
كفاح محارمه	عضو مجلس إدارة/ قائم بأعمال المدير العام	- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. - قام بتأسيس شركة الدار للأسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حالياً كمدير عام لها. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
مهند أبو فارس	قائم بأعمال / المدير المالي	- مدقق حسابات/ المكتب العالمي لتدقيق الحسابات. - مدقق الحسابات/ شركة رياض الجنيني وشركاه.

#### 5- عضويات مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة:

اسم عضو مجلس الادارة	الشركة المساهمة العامة	المنصب
كفاح المحارمه	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	نائب رئيس مجلس الادارة

6- قرر المجلس تعيين السيدة نهال صقر كضابط ارتباط الحوكمة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وهيئة الأوراق المالية

7- ينبثق عن مجلس ادارة الشركة اللجان التالية:

1- لجنة التدقيق.

2- لجنة الترشيحات والمكافآت.

3- لجنة الحوكمة.

4- لجنة إدارة المخاطر.

7- لجنة التدقيق:

تتألف لجنة التدقيق في الشركة من السادة أعضاء مجلس الادارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة التدقيق	المنصب	مؤهلاتهم وخبراتهم
محمد الظاهري	رئيس لجنة التدقيق	من مواليد 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة 1987، مدير عام شركة ( Giffin Graphics )، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني.
كفاح المحارمه	عضو لجنة التدقيق	من مواليد عام 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، وخبرة تقارب 30 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. وهو نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة
مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/13	عضو لجنة التدقيق	من مواليد عام 1966، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.
سالم القيسي من تاريخ 2020/9/14 ولغاية الان	عضو لجنة التدقيق	من مواليد العام 1955، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي ينبثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ايست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روايينا. بالاضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة 50% من كلية مينا للادارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت اسم توتال.

- أ- يكون على الأقل عضوين من أعضاء لجنة التدقيق حاصلين على مؤهلات علمية و/أو خبرة عملية في مجالات الإدارة المالية.
- ب- تقوم لجنة التدقيق بممارسة المسؤوليات والصلاحيات الموكلةً إليها بموجب قانون الشركات وأي تشريعات أخرى ذات علاقة، ويتضمن ذلك مراقبة ومراجعة (نتائج ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي للشركة، البيانات المالية، أنظمة الضبط والرقابة الداخلية).
- ج- تقوم لجنة التدقيق بتقديم التوصيات للمجلس بخصوص المدقق الخارجي/ والداخلي وسواء من تقييم أداء أو أية أمور أخرى تتعلق به.
- د- للجنة التدقيق الحصول على أي معلومات من الإدارة التنفيذية وكذلك لها استدعاء أي موظف أو عضو مجلس إدارة لحضور اجتماعاتها.
- هـ- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي، المدقق الداخلي، 4 مرات في السنة مع حضور جميع أعضاء لجنة التدقيق وبدون حضور الإدارة التنفيذية.
- و- مسؤولية لجنة التدقيق لا تغني عن مسؤوليات المجلس أو الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالرقابة على كفاية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- ز- تعتمد لجنة التدقيق خطة التدقيق السنوية وتراقب تطبيقها وتدرس ملاحظات المدققين (تتولى الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي).

#### 8- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة من السادة أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	المنصب
سالم القيسي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
بشير طهبوب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
محمد القدومي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

- أ- توصي لجنة الترشيحات والمكافآت بالمكافآت (بما في ذلك الراتب الشهري والمزايا الأخرى) للمدير العام.
- ب- تقوم اللجنة بتوفير معلومات وملخصات حول خلفية بعض المواضيع الهامة عن الشركة لأعضاء المجلس عند الطلب.
- ج- تتولى اللجنة مسؤولية التأكد من وجود سياسة مكافآت لدى الشركة تضمن أن تكون المكافآت والرواتب كافية لاستقطاب أشخاص مؤهلين للعمل في الشركة والاحتفاظ بهم وبشكل يتماشى مع المكافآت / الرواتب الممنوحة من قبل الشركات المماثلة في السوق.
- د- يتم الإفصاح عن ملخص المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي متضمناً مكافآت أعضاء المجلس ورواتب أعضاء الإدارة العليا.
- هـ- يمكن للجنة تسمية أشخاص من أعضاء المجلس لإعادة ترشيحهم وانتخابهم من الهيئة العامة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الترشيحات والمكافآت		
اسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	الاجتماع (1)	الاجتماع (2)
سالم القيسي	√	√
بشير طهبوب	√	√
محمد القدومي	—	—

9- لجنة الحوكمة:

المنصب	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيس لجنة الحوكمة	محمد الظاهري
عضو لجنة الحوكمة	كفاح المحارمة لغاية تاريخ 2020/9/13
عضو لجنة الحوكمة	مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/13
عضو لجنة الحوكمة	محمد القدومي من تاريخ 2020/9/14
عضو لجنة الحوكمة	سالم القيسي من تاريخ 2020/9/14

عقدت لجنة الحوكمة (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الحوكمة		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	كفاح المحارمه
√	√	محمد الظاهري
-	-	مامون شاهين
-	-	محمد القدومي
-	-	سالم القيسي

10- لجنة إدارة المخاطر:

المنصب	اسم عضو لجنة إدارة المخاطر
رئيس لجنة إدارة المخاطر	سالم القيسي
عضو لجنة إدارة المخاطر	محمد الظاهري
عضو لجنة إدارة المخاطر	كفاح المحارمة

عقدت لجنة ادارة المخاطر (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة إدارة المخاطر		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	كفاح المحارمه
-	-	محمد الظاهري
√	√	سالم القيسي

## 11- تنظيم أعمال المجلس

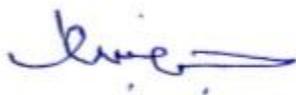
أ- بهدف ضمان شمولية المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس، فقد عقد المجلس (8) اجتماعاً خلال العام 2020.

الاجتماع (8)	الاجتماع (7)	الاجتماع (6)	الاجتماع (5)	الاجتماع (4)	الاجتماع (3)	الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	√	√	√	√	√	√	بشير طهبوب
√	√	√	√	√	√	√	√	محمد الظاهري
√	√	√	√	√	√	√	√	كفاح المحارمه
-	√	√	√	√	√	√	√	سالم القيسي
-	-	-	-	-	-	-	-	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مأمون شاهين
-	√	√	√	-	-	-	-	محمد القدومي

- ب- تقوم الإدارة التنفيذية باقتراح المواضيع التي تراها مهمة على جدول أعمال كل اجتماع.
- ج- يتم بحث المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس بشكل شمولي.
- د- تقوم الشركة بتزويد أعضاء المجلس بالمعلومات الكافية وقبل مدة كافية من اجتماعات المجلس لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة.
- هـ- يقوم أمين سر المجلس بتدوين كافة نقاشات المجلس التي تتم خلال اجتماعات المجلس.
- و- مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة محددة وواضحة وبما يتماشى والتشريعات ذات العلاقة (وأعضاء المجلس على إطلاع بذلك).
- ز- إن جميع العمليات التي تتطلب موافقة المجلس تكون موضحة كتابياً.
- ح- يطلع أعضاء المجلس على التطورات داخل الشركة والقطاعات الاستثمارية المحلية والدولية من خلال تقارير ودراسات تقدمها الإدارة.
- ط- إن اتصال أعضاء المجلس ولجانه متاح مع الإدارة التنفيذية.
- ي- للشركة هيكل تنظيمي يبين التسلسل الإداري (بما في ذلك لجان المجلس والإدارة التنفيذية) ويتم تضمينه التقارير السنوية لاطلاع المساهمين.
- ك- يتأكد أمين سر المجلس من اتباع أعضاء المجلس للإجراءات المقررة من المجلس، ومن نقل المعلومات بين أعضاء المجلس ولجانه والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى تحديد مواعيد اجتماعات المجلس وكتابة محاضر الاجتماع، ويحدد المجلس وظيفة ومهام أمين سر المجلس بشكل رسمي وكتابي وبما يتماشى ومستوى المسؤوليات المشار إليها أعلاه، كما يتم اتخاذ أي قرار يتعلق بتعيينه أو تنحيته من قبل المجلس بالإجماع.

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهبوب



القرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد الظاهري

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهبوب

عضو مجلس الإدارة

مأمون شاهين

عضو مجلس الإدارة

سالم القيسي

قائم بأعمال المدير العام

كفاح المحارمة

عضو مجلس الإدارة

محمد القدومي

قائم بأعمال المدير المالي

مهند أبو فارس

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٠٥١٨١١٧٣

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

#### فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٦) و(١٨) المرفق في القوائم المالية.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### الإستثمارات العقارية

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٣ آذار ٢٠٢١

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٨٧٧,٥٩٥	٥,٧٨٩,٦١٦	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١٧,٠٥٨	١٢,٧٩٣	٥	أصل غير ملموس
٦٠٠,٠٠٠	-	٦	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية - الجزء غير المتداول
٧,١٦١,٩١٠	٦,٤٦٩,٦٦٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٢,٨٠٠	١٤,٨٠٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٠,٣٨٠	٦٣,٧٩٢	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٥٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٦	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	١٤,١٩٧		ذمة المشغل
-	٣,٨٠١	٩	ذمم تجارية مدينة
٢٧٠,٩٣١	٩١٣,٣٤٥	١٠	نقد ونقد معادل
١,٨٣٤,١١١	١,٩٠٩,٩٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٣٧٩,٦٠١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩	١١	إحتياطي إجباري
١,٧١٠,٠١٩	١,٣١٣,٩٥٠		أرباح محتفظ بها
٨,٢٣٧,٢٢٩	٧,٨٤١,١٦٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٤٥,٩٦٥	٧٤,٩٢٧	١٢	قرض
			المطلوبات المتداولة
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	١٢	قرض - الجزء المتداول
١٨٩,٠٤١	٥٧,٢٦١	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٧,٧٨٦	١٩٠,٢٥٣		ذمم تجارية دائنة
٦١٢,٨٢٧	٤٦٣,٥١٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٥٨,٧٩٢	٥٣٨,٤٤١		مجموع المطلوبات
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٣٧٩,٦٠١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حساب له مقابل
٢,١٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٨,٧٣٣	٢٢٧,٥٧٩	١٤	إيرادات تشغيل الفندق
(٢١٨,٦٥٩)	(٣٣٨,٠٤٧)	١٥	نفقات تشغيل الفندق
(٢٠٩,٩٢٦)	(١١٠,٤٦٨)		خسارة تشغيل الفندق
٨,٥٣٠	٢٣,٩٦١		إيرادات أخرى
(٤,٢٠٠)	(٨,٠٠٠)	٧	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٢٠٠)	(١٨٠,٢١٧)		إستهلاكات وإطفاءات
(٣٦٤,٢٦٩)	(١٠٧,٢٧٠)	١٦	مصاريف إدارية
(٢٤,٢٧٤)	(١٤,٠٧٥)		تكاليف تمويل
(٥٩٩,٣٣٩)	(٣٩٦,٠٦٩)		الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(-/٠.٩٧) دينار أردني	(-/٠.٦٤) دينار أردني	١٧	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة صمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صتان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الصافي	أرباح محفظتها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨,٨٣٦,٥٦٨	٢,٣٠٩,٣٥٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٥٩٩,٣٣٩)	(٥٩٩,٣٣٩)	-	-	الخصارة
٨,٢٣٧,٢٢٩	١,٧١٠,٠١٩	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(٣٩٦,٠٦٩)	(٣٩٦,٠٦٩)	-	-	الخصارة
٧,٨٤١,١٦٠	١,٣١٣,٩٥٠	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٩٩,٣٣٩)	(٣٩٦,٠٦٩)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٥,٢٠٠	١٨٠,٢١٧	إستهلاكات وإطفاءات
٤,٢٠٠	٨,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٥١٠	٤,٩٣٤	خسائر إنتمانية متوقعة
١٤٣,٠٠٠	-	مصروف التزام قضائي محتمل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٩٥٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	(١٤,١٩٧)	ذمة المشغل
(٣٧,٧٣٤)	٢٦,٥٨٨	أرصدة مدينة أخرى
-	(٨,٧٣٥)	ذمم تجارية مدينة
(٤٦,٤٩٣)	(١٣١,٧٨٠)	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٧,٧٨٦	(١٧,٥٣٣)	ذمم تجارية دائنة
٦٣٠,١٣٠	٨٠١,٤٢٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٠٨,٩٧٦)	(٨٧,٩٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٠٨,٩٧٦)	(٨٧,٩٧٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢١٦,٠٠٠)	(٧١,٠٣٨)	قرض
(٢١٦,٠٠٠)	(٧١,٠٣٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥,١٥٤	٦٤٢,٤١٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٣١	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٧٠,٩٣١	٩١٣,٣٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
١٧,٠٥٨	-	معلومات عن نشاط غير نقدي
		المحول من مشروع قيد التنفيذ إلى أصل غير ملموس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها. الإستثمار في المجالات الغازية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (*)	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	٤٥٢	

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الإستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزر للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والإتصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢١/١) المنعقدة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢١، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣-٢ معايير و تفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١) و IAS (٨) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة. وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٣) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الإلتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٩) و IAS (٣٩) و IFRS (٧) إحتلال معدل الفائدة المرجعي	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي ان لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (١٦) إمتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لمعالجة إمتيازات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - ١٩، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	١ حزيران ٢٠٢٠

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (١) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعيار الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٣) دمج الأعمال.	تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٤), IFRS (٧), IFRS (٩), IFRS (١٦), IAS (٣٩).	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم إستبدال سعر فائدة معروض بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خال من المخاطر (RFR) تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الإنتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل إقتصادي مع عدم حدوث نقل للقيمة.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٩) التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص " ١٠% " في تقييم فيما إذا تم عدم الإعراف في المطلوب المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (١٠) و IAS (٢٨).	تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (١٠) و IAS (٢٨) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.
IFRS (١٧) عقود التأمين.	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.
تعديلات على IAS (١) عرض القوائم المالية.	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١٦) الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IAS (٣٧) المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة.	التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.

#### ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة -أسس توحيد القوائم المالية-

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وشركة روعة عمون الدولية للإستثمارات السياحية (المنشأة التابعة) والتي تسيطر عليها الشركة بنسبة ١٠٠%.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجئة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

#### - الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	٢
ألات ومعدات	١٥
أثاث وديكورات	٢٠
شقة	٢
أجهزة كهربائية	١٥
نظام الطاقة الشمسية	٥
بياضات و مستلزمات	٢٠
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥
أجهزة مكتبية	٢٠
سيارات	١٥

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى- أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإقرار بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:  
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

– قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### تقديم الخدمات

- تم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

#### تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

#### العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	أجزاء واوراع										آلات ومعدات			أرضي	ممتلكات	٢٠٢٠
	مشروع قيد التنفيذ	سيدات	أجهزة مكتبية	كمبيوتر	مبانيات	نظم الهاتفية السمية	أجهزة كمبرية	مبانيات	مبانيات	مبانيات	مبانيات	مبانيات	مبانيات			
٦,٠١٢,٨١٤	-	١١,٥٥٠	٢,٥١٢	٢٥,٩١٢	٢٩,١٩٥	-	١١٩,٩١١	٢١,٠٠٠	٢٤٩,١٤٥	٧٨١,٢٩٣	٢,٨٧٨,١٨٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٨٧,٧٧٣	١٧,٨٨٠	-	-	-	-	٨,٤٩٢	-	-	١,٤١١	٢,٥١١	٧٧,٢٤٤	-	-	-	-	إضافات
٦,١٠٠,٨٤٢	١٧,٨٨٠	١١,٥٥٠	٢,٥١٢	٢٥,٩١٢	٢٩,١٩٥	١٧٨,٤١٣	٢١,٠٠٠	٢٤٩,١٤٥	٧٨٩,٨٨٤	٢,٠٠٥,٤٢٣	٢,٠٠٥,٤٢٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
١٢٥,١٧٤	-	١١,٥٤٩	-	-	-	-	٥٧,٢٥٨	٢٦,٤١٧	-	-	-	-	-	-	-	الإستهلاك المتراكم
١٧٥,٩٥٢	-	١١,٥٤٩	-	-	-	-	٥٧,٢٥٨	٢٦,٤١٧	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٢١١,٢٢٦	-	١١,٥٤٩	٥١٢	١,٤٧٨	٥,٨٣٩	١٩,١٢٢	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	٢٦,٤١٧	إجماليات
٥٧٨٩,١١٦	١٧,٨٨٠	١	٢,٥١٢	١٩,٤٣٥	٢٣,٢٥٦	١٠٩,١٥١	١٩٧,٥٤٢	١٩٨,٩٨٠	٢٤٦,٤٨٦	٢,٨٤٥,٢٨٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
																الصافي

٢٠١٩

التكلفة

الرصيد في بداية السنة

إضافات

تحويلات

المحول إلى أصل غير ملموس

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

إستهلاكات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

(\*) يتضمن بند المباني الوارد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٤. إستثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢١ و ٣ شباط ٢٠٢١ ما قيمته ٨٠٤,٠٢٣ دينار أردني بإرتفاع بمبلغ ١٣٦,٧٦٦ دينار أردني.

٥. أصل غير ملموس

موقع إلكتروني	٢٠٢٠
دينار أردني	الكلفة
١٧,٠٥٨	رصيد بداية السنة
(٤,٢٦٥)	إطفاءات
١٢,٧٩٣	رصيد نهاية السنة
	٢٠١٩
	الكلفة
١٧,٠٥٨	المحول من مشروع قيد التنفيذ
١٧,٠٥٨	الرصيد في نهاية السنة

٦. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشيء عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بان هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبدل تعويض عن الخسائر المترتبة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمن كميالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، إستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢٧,٠٠٠	٢٢,٨٠٠	
(٤,٢٠٠)	(٨,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة
٢٢,٨٠٠	١٤,٨٠٠	رصيد نهاية السنة

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٨,٩٠٩	١٩,٨٤٠	مصارييف مدفوعة مقدماً
٢٢,٢٨٤	١٦,٧٩٠	تأمين مسترد
١٤,٣٩٠	١٤,٣٩٠	سلف عمل
٥,٤٣٦	٤,٧٩٨	دفعات مقدمة للمؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٥٣١	٣,١١٧	إيراد فوائد مستحق القبض
-	٢,٣٠٥	ذمم موظفين
٨٢٦	٢,٢٨٢	أخرى
-	٢٧٠	مدفوع مقدماً لموردين بالصافي (*)
٨,٠٠٤	-	المجموع
٩٠,٣٨٠	٦٣,٧٩٢	

(\*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على بند مدفوع مقدماً لموردين التي تمت خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	مدفوع مقدماً لموردين
١١,٥١٤	٣,٥١٠	
(٣,٥١٠)	(٣,٥١٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**/*)
٨,٠٠٤	-	الصافي

(\*\*/\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على مدفوع مقدماً لموردين التي تمت خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
-	٣,٥١٠	المكون خلال السنة
٣,٥١٠	-	رصيد نهاية السنة
٣,٥١٠	٣,٥١٠	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٦٠,٥٠٠	٦٩,٢٣٥	
(٦٠,٥٠٠)	(٦٥,٤٣٤)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
-	٣,٨٠١	الصافي

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	
-	٤,٩٣٤	المكوّن خلال السنة
٦٠,٥٠٠	٦٥,٤٣٤	رصيد نهاية السنة

١٠. نقد ونقد معادل

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	وديعة لدى البنك
٢٠٣,٠٤٨	٦٠٠,٠٠٠	
٦٦,٠٣٩	٣١٢,٨٥٠	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٢١٢	٣١٥	حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي
١,٦٣٢	١٨٠	نقد في الصندوق
٢٧٠,٩٣١	٩١٣,٣٤٥	المجموع

١١. احتياطي إجباري

الشركة الأم - شركة مساهمة عامة محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة التابعة - شركة ذات مسؤولية محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٢. قرض

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المتبقي من القرض الممنوح للشركة من كابيتال بنك، يسدد القرض بموجب ٤٢ قسط شهري متساوي القيمة ما عدا القسط الأخير، إستحق القسط الأول بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٢٣، تم منح القرض بضمان المركز المالي للشركة.

١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٨٩٤	٢٣,٧٩٤	مصاريف مستحقة
٢١,٢٥٦	٢١,٢٥٦	ذمة قضائية
-	٩,١٤٧	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١,٢٣٠	١,٧٩٦	إيرادات مقبوضة مقدما
-	٩١٤	فوائد مستحقة غير مدفوعة
٥٠	٣٥٤	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٤٣,٠٠٠	-	ذمة رئيس مجلس إدارة سابق
٣,٦١١	-	أخرى
١٨٩,٠٤١	٥٧,٢٦١	المجموع

١٤. إيرادات تشغيل الفندق

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٧٣٣	١٨١,٤٨١	الغرف
-	٣٦,٨٦١	الطعام والشراب
-	٧,١٨٤	قاعة إحتفالات
-	٢,٠٥٣	أخرى
٨,٧٣٣	٢٢٧,٥٧٩	المجموع

١٥. نفقات تشغيل الفندق

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩,٢٩٦	١٦٤,١٩٤	نفقات الأقسام (أ/١٥)
٩,٦٣٧	٤٧,٨٧٣	مصاريف خدمات
٧,٣٩٦	٢١,٠٥٢	مصاريف قسم الصيانة
-	١٨,٩٩٧	مصاريف تسويقية
١١٢,٣٣٠	٨٥,٩٣١	مصاريف إدارية (ب/١٥)
٢١٨,٦٥٩	٣٣٨,٠٤٧	المجموع

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٥/١) نفقات الأقسام

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	الغرف (*)
٥٨,٤٨٣	٧٣,٦٧٣	الطعام والشراب (**)
٣٠,٨١٣	٨٣,٨٦٢	قاعة إجتماعات
-	٤٨٩	أخرى
-	٦,١٧٠	المجموع
٨٩,٢٩٦	١٦٤,١٩٤	
		(*) تكلفة الغرف

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٤,٦٦٦	٣٠,٤١٢	مواد مستهلكة
١,٣٥٠	١٧,٨٥٨	عمولات وكلاء
٤٦٨	٦,١٤٣	نظافة
٢,٠٠٠	٤,٧٠٩	لوازم النزلاء
-	٣,٩٧٣	تأمين صحي
٢,٢٧٠	٣,٤٤٨	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٥,٤١٠	٣,٢١١	قرطاسية ومطبوعات
٨,٦٩١	٢,٧٣٢	متفرقة
١٩٢	٦١٤	وجبات طعام للموظفين
-	٤٩٣	زي موحد
٣,٤٣٦	٨٠	المجموع
٥٨,٤٨٣	٧٣,٦٧٣	

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(\*\*) تكلفة الطعام والشراب

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٦٣٧	٣٥,٤٤٦	طعام ومشروبات
١٤,٧٧٥	٣٥,١٢٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٢,٠٠٠	٤,١٦٥	مواد مستهلكة
٧٧٢	٣,٢٧٥	تأمين صحي
١,٣٦٦	٣,١٢٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠٠	١,٣٨٧	متفرقة
-	٣٥٨	وجبات طعام للموظفين
٩٦٣	٣٥١	قرطاسية ومطبوعات
٧٠٠	٢٩٦	تجهيزات نظافة
-	٢٩٢	لوازم نزلاء
١,٥٠٠	٤٣	زئ موحد
٣٠,٨١٣	٨٣,٨١٢	المجموع

(ب/١٥) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢,٩٦٥	٣٥,٢٠٨	رسوم ورخص حكومية
١٣٢	١١,٦٢٥	عمولات
٦,٩١٥	٧,٩٧٧	أمن وحماية
٨,٠٥٥	٧,٧٦٧	غرامات
-	٦,٢٦٧	كمبيوتر
-	٥,١٦٣	إشتراكات
١,٠٤٠	٣,٦٩٠	متفرقة
٣٠	٢,٨٥٢	إتصالات
-	٢,٣٩٢	تأمين
-	١,٠١٣	سفر وتنقلات
-	٩٣٨	قرطاسية ومطبوعات
-	٦٤٩	علاقات عامة
٢٣٦	٣٩٠	بنكية
٦,٠٣٦	-	رسوم موقع الكتروني
٤,٥٠٠	-	أتعاب مهنية
٢,٠٤٤	-	مواد مستهلكة
٣٧٧	-	ضيافة ونظافة
١١٢,٣٣٠	٨٥,٩٣١	المجموع

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٦. مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٣٦٠	٥٢,٥٩٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٥,٦١٧	١٣,٧٠٠	أتعاب مهنية
٩,٩٩٠	١٠,٠٥٤	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٢,٠٥٢	٩,٤٢٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٣,٥١٠	٤,٩٣٤	خسائر إنتمانية متوقعة
-	٤,٦٠٤	تأمين صحي
٢,٣٤١	٣,٥١٥	مصروف إجتماع الهيئة العامة
٤,٣٦٨	٢,٣٠١	صيانة
٢,٣١٧	٢,١٣٥	إتصالات
٢,٣٦٠	١,٠٩٣	مياه وكهرباء
٨٩٢	١,٠٥٧	مصاريف سيارات
٩٤٣	٧٠٣	نظافة
-	٥٠٢	وجبات طعام للموظفين
١٥٤	٢١٦	فوائد وعمليات بنكية
١٧٣	١٦٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٢٨	١٤٦	ضيافة
٦٢٠	١٢٠	متفرقة
١٦٠,٣٤٤	-	أتعاب ومصاريف قضائية
١٤٣,٠٠٠	-	مصروف إلتزام قضائي
<u>٣٦٤,٢٦٩</u>	<u>١٠٧,٢٧٠</u>	المجموع

١٧. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٩٩,٣٣٩)	(٣٩٦,٠٦٩)	الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/٠٩٧) دينار أردني</u>	<u>(-/٠٦٤) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٨. الخسائر المتركمة للشركة التابعة

بلغت الخسائر المتركمة لشركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ وقدره ٣٣٨,٨٢٧ دينار أردني أي ما نسبته ٢٢٦% من رأسمال الشركة. وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتا، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. وحسب الخطة المستقبلية الموضوعة من قبل إدارة الشركة فإنها بصدد إطفاء الخسائر المتركمة في ذمة الشريك الدائنة خلال عام ٢٠٢١.

#### ١٩. الوضع الضريبي

##### الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة عن الأعوام ٢٠١٦، ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

##### الشركة التابعة

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة حتى عام ٢٠١٨، و برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

#### ٢٠. إدارة المخاطر

##### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

##### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

##### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في إعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني		
٣,٠٠٠ ±	٠,٥	ودائع لدى البنوك
١,٤٥٥ ±	٠,٥	قرض

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
و حقوق الملكية	التغير في السعر		
دينار أردني	%		
٧٤٠ ±	٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الأثر على الربح (الخسارة)		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
و حقوق الملكية	التغير في السعر		
دينار أردني	%		
١,١٤٠ ±	٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>				
٦٠٠,٠٠٠	-	١,٤٥٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	-	٢٢,٨٠٠	١٤,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٦٠,٠٩٢	٤٧,٠٠٢	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	١٤,١٩٧	ذمة المشغل
-	-	-	٣,٨٠١	ذمم تجارية مدينة
-	-	٢٧٠,٩٣١	٩١٣,٣٤٥	نقد ونقد معادل
٦٠٠,٠٠٠	-	١,٨٠٣,٨٢٣	١,٨٩٣,١٤٥	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات</b>				
١٤٥,٩٦٥	٧٤,٩٢٧	٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	قرض
-	-	١٨٧,٨١١	٥٥,٤٦٥	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٢٠٧,٧٨٦	١٩٠,٢٥٣	ذمم تجارية دائنة
١٤٥,٩٦٥	٧٤,٩٢٧	٦١١,٥٩٧	٤٦١,٧١٨	<b>المجموع</b>

٢١. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٨٢,٦٠٧	٥,٨٧١,٤٣٤	(٣٣٨,٨٢٧)

٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
المجموع	١	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	١٤,٨٠٠	١٤,٨٠٠
١٤,٨٠٠			

### ٢٣. آثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثر غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الإستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد قامت الشركة بتخفيض مجموعة من النفقات خلال فترة الجائحة للتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة ٣٦% لكافة الموظفين لمدة شهر واحد من فترة الحظر إضافة إلى أن الشركة قامت بالإستعانة بمقيم عقاري معتمد لإعادة تقييم الأراضي الإستثمارية التي لديهم وكانت نتيجة إعادة التقييم إرتفاع في القيمة القابلة للإسترداد لتلك الأراضي بقيمة ١٣٦,٧٦٦ دينار أردني وبزيادة في القيمة السوقية عن العام الماضي ١٢٣,٦١٣ دينار أردني.

أما الشركة التابعة فقد إستثنى من القرارات التي أصدرتها الحكومة بعض القطاعات مثل قطاع الفنادق والتي استخدمتها الحكومة لحجر المصابين بفيروس كورونا، فلذلك لم يتأثر نشاط الفندق خلال فترة الحظر الشامل لأن وزارة الصحة قامت بوضع المصابين والقادمين إلى المملكة الأردنية الهاشمية في الفنادق ولمدة تزيد عن شهرين، ولكن بعد فترة الحظر الشامل تأثر نشاط الفندق بشكل ملحوظ نتيجةً لتوقف نشاط السياحة الخارجية الأمر الذي إستدعى الشركة إلى الإستغناء عن عدد كبير من الموظفين والقيام بتخفيض رواتب الموظفين المتبقين.

### ٢٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٩ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٠.