

## تقرير الحوكمة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

### دليل الحوكمة للشركة

تولّي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة اهتماماً كبيراً لممارسات الحوكمة المؤسسية السليمة، كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة، كما أن الشركة تلتزم بتطبيق كافة تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 وقد تمّ تشكيل لجنة التدقيق منذ انطلاقة الشركة وممارستها أعمالها خلال العام 2008 كما تمّ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك تلبيةً للمتطلبات القانونية لإدارة الشركات المساهمة العامة، كما يعقد مجلس الإدارة اجتماعات دورية وغير دورية لمناقشة توجه الشركة واستثماراتها والتغير في المؤشرات المهمة على استراتيجية الشركة العامة.

### أولاً: الالتزام بالحوكمة:

لدى الشركة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لاستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والالتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين.

### ثانياً: مجلس الإدارة (المجلس):

#### 1- مبادئ عامة

- أ- يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الحوكمة المؤسسية حمايةً لحقوق المساهمين، بما في ذلك توجه الشركة الاستراتيجي وتحديد الأهداف العامة للإدارة التنفيذية والإشراف على تحقيق هذه الأهداف.
- ب- يتحمل المجلس مسؤوليات تطوير عمليات الاستثمار وتلبيتها للمتطلبات القانونية حفاظاً على مصالح المساهمين والجهات الأخرى ذات العلاقة، وكما يقوم المجلس بالتأكد من أن إدارة الشركة تتم بشكل حكيم وضمن أطر القوانين والتعليمات النافذة والسياسات والأنظمة الداخلية للشركة.
- ج- يقوم المجلس بترسيخ مبدأ التزام كل عضو من أعضاء المجلس تجاه الشركة وجميع مساهميها وليس تجاه مساهم معين.
- د- يقوم المجلس برسم الأهداف الاستراتيجية للشركة بالإضافة إلى الرقابة على الإدارة التنفيذية التي تقع عليها مسؤوليات العمليات اليومية، ويتأكد من مدى فعالية الأنظمة الداخلية ومدى تقييد الشركة بالخطة الاستراتيجية والسياسات والإجراءات المعتمدة أو المطلوبة بموجب القوانين والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

#### 2- دور رئيس المجلس (الرئيس)

- أ- إقامة علاقة بناءة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية للشركة وبين الأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين.
- ب- خلق ثقافة تشجع النقاشات والتصويت وكذلك النقد البناء حول القضايا التي يوجد حولها تباين في وجهات النظر بين الأعضاء.
- ج- التأكد من وصول المعلومات الكافية إلى كل من أعضاء المجلس والمساهمين وفي الوقت المناسب.
- د- التأكد من التزام الشركة بمعايير الحوكمة المؤسسية من خلال الأنظمة والتعليمات الداخلية في الشركة.

#### 3- تشكيلة المجلس

- أ- يتألف مجلس إدارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة من خمسة أعضاء منتخبين من قبل الهيئة العامة لفترة أربع سنوات، وتمّ انتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
- ب- لدى المجلس تنوع في الخبرات العملية والمهنية والمهارات المتخصصة والتي تؤهل كل عضو لإبداء رأيه في مناقشات المجلس باستقلالية.

#	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	عضو تنفيذي	عضو غير التنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	بشير طهوب		√	√	
2	محمد الظاهري		√		√
3	كفاح المحارمه	√			√
4	سالم القيسي		√		√
5	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/1		-	√	
6	مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/1		√	√	
7	محمد عبد الحميد مصطفى القومى ابتداء من تاريخ 2020/9/2		√	√	

جميع أعضاء مجلس الإدارة الحاليين باستثناء شركة مساكن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية حيث لم ترشح لعضوية المجلس الجديد المنتخب بتاريخ 2020/9/1، وتم انتخاب العضو الجديد السيد محمد عبد الحميد القومى.

#### 4- المناصب التنفيذية في الشركة:

الاسم	الوظيفة	الخبرات العملية
كفاح محارمه	عضو مجلس إدارة/ قائم بأعمال المدير العام	- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. - قام بتأسيس شركة الدار للأسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حالياً كمدير عام لها. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
مهند أبو فارس	قائم بأعمال / المدير المالي	- مدقق حسابات/ المكتب العالمي لتدقيق الحسابات. - مدقق الحسابات/ شركة رياض الجنيني وشركاه.

#### 5- عضويات مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة:

اسم عضو مجلس الادارة	الشركة المساهمة العامة	المنصب
كفاح المحارمه	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	نائب رئيس مجلس الادارة

6- قرر المجلس تعيين السيدة نهال صقر كضابط ارتباط الحوكمة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وهيئة الأوراق المالية

7- يبنثق عن مجلس ادارة الشركة اللجان التالية:

1- لجنة التدقيق.

2- لجنة الترشيحات والمكافآت.

3- لجنة الحوكمة.

4- لجنة إدارة المخاطر.

7- لجنة التدقيق:

تتألف لجنة التدقيق في الشركة من السادة أعضاء مجلس الادارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة التدقيق	المنصب	مؤهلاتهم وخبراتهم
محمد الظاهري	رئيس لجنة التدقيق	من مواليد 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة 1987، مدير عام شركة ( Giffin Graphics )، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني.
كفاح المحارمه	عضو لجنة التدقيق	من مواليد عام 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، وخبرة تقارب 30 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. وهو نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة
مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/13	عضو لجنة التدقيق	من مواليد عام 1966، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.
سالم القيسي من تاريخ 2020/9/14 ولغاية الان	عضو لجنة التدقيق	من مواليد العام 1955، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي يبنثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ايست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روايينا. بالاضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة 50% من كلية مينا للادارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت اسم توتال.

- أ- يكون على الأقل عضوين من أعضاء لجنة التدقيق حاصلين على مؤهلات علمية و/أو خبرة عملية في مجالات الإدارة المالية.
- ب- تقوم لجنة التدقيق بممارسة المسؤوليات والصلاحيات الموكلة لها بموجب قانون الشركات وأي تشريعات أخرى ذات علاقة، ويتضمن ذلك مراقبة ومراجعة (نتائج ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي للشركة، البيانات المالية، أنظمة الضبط والرقابة الداخلية).
- ج- تقوم لجنة التدقيق بتقديم التوصيات للمجلس بخصوص المدقق الخارجي/ والداخلي وسواء من تقييم أداء أو أية أمور أخرى تتعلق به.
- د- للجنة التدقيق الحصول على أي معلومات من الإدارة التنفيذية وكذلك لها استدعاء أي موظف أو عضو مجلس إدارة لحضور اجتماعاتها.
- هـ- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي، المدقق الداخلي، 4 مرات في السنة مع حضور جميع أعضاء لجنة التدقيق وبدون حضور الإدارة التنفيذية.
- و- مسؤولية لجنة التدقيق لا تغني عن مسؤوليات المجلس أو الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالرقابة على كفاية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- ز- تعتمد لجنة التدقيق خطة التدقيق السنوية وتراقب تطبيقها وتدرس ملاحظات المدققين (تتولى الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي).

#### 8- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة من السادة أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	المنصب
سالم القيسي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
بشير طهبوب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
محمد القدومي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

- أ- توصي لجنة الترشيحات والمكافآت بالمكافآت (بما في ذلك الراتب الشهري والمزايا الأخرى) للمدير العام.
- ب- تقوم اللجنة بتوفير معلومات وملخصات حول خلفية بعض المواضيع الهامة عن الشركة لأعضاء المجلس عند الطلب.
- ج- تتولى اللجنة مسؤولية التأكد من وجود سياسة مكافآت لدى الشركة تضمن أن تكون المكافآت والرواتب كافية لاستقطاب أشخاص مؤهلين للعمل في الشركة والاحتفاظ بهم وبشكل يتماشى مع المكافآت / الرواتب الممنوحة من قبل الشركات المماثلة في السوق.
- د- يتم الإفصاح عن ملخص المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي متضمناً مكافآت أعضاء المجلس ورواتب أعضاء الإدارة العليا.
- هـ- يمكن للجنة تسمية أشخاص من أعضاء المجلس لإعادة ترشيحهم وانتخابهم من الهيئة العامة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الترشيحات والمكافآت		
اسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	الاجتماع (1)	الاجتماع (2)
سالم القيسي	√	√
بشير طهبوب	√	√
محمد القدومي	—	—

9- لجنة الحوكمة:

المنصب	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيس لجنة الحوكمة	محمد الظاهري
عضو لجنة الحوكمة	كفاح المحارمة لغاية تاريخ 2020/9/13
عضو لجنة الحوكمة	مأمون شاهين لغاية تاريخ 2020/9/13
عضو لجنة الحوكمة	محمد القدومي من تاريخ 2020/9/14
عضو لجنة الحوكمة	سالم القيسي من تاريخ 2020/9/14

عقدت لجنة الحوكمة (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الحوكمة		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	كفاح المحارمه
√	√	محمد الظاهري
-	-	مامون شاهين
-	-	محمد القدومي
-	-	سالم القيسي

10- لجنة إدارة المخاطر:

المنصب	اسم عضو لجنة إدارة المخاطر
رئيس لجنة إدارة المخاطر	سالم القيسي
عضو لجنة إدارة المخاطر	محمد الظاهري
عضو لجنة إدارة المخاطر	كفاح المحارمة

عقدت لجنة ادارة المخاطر (2) اجتماعاً خلال العام 2020 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة إدارة المخاطر		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	كفاح المحارمه
-	-	محمد الظاهري
√	√	سالم القيسي

## 11- تنظيم أعمال المجلس

أ- بهدف ضمان شمولية المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس، فقد عقد المجلس (8) اجتماعاً خلال العام 2020.

الاجتماع (8)	الاجتماع (7)	الاجتماع (6)	الاجتماع (5)	الاجتماع (4)	الاجتماع (3)	الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	√	√	√	√	√	√	بشير طهوب
√	√	√	√	√	√	√	√	محمد الظاهري
√	√	√	√	√	√	√	√	كفاح المحارمه
-	√	√	√	√	√	√	√	سالم القيسي
-	-	-	-	-	-	-	-	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية يمثلها السيد مأمون شاهين
-	√	√	√	-	-	-	-	محمد القدومي

- ب- تقوم الإدارة التنفيذية باقتراح المواضيع التي تراها مهمة على جدول أعمال كل اجتماع.
- ج- يتم بحث المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس بشكل شمولي.
- د- تقوم الشركة بتزويد أعضاء المجلس بالمعلومات الكافية وقبل مدة كافية من اجتماعات المجلس لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة.
- هـ- يقوم أمين سر المجلس بتدوين كافة نقاشات المجلس التي تتم خلال اجتماعات المجلس.
- و- مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة محددة وواضحة وبما يتماشى والتشريعات ذات العلاقة (وأعضاء المجلس على إطلاع بذلك).
- ز- إن جميع العمليات التي تتطلب موافقة المجلس تكون موضحة كتابياً.
- ح- يطلع أعضاء المجلس على التطورات داخل الشركة والقطاعات الاستثمارية المحلية والدولية من خلال تقارير ودراسات تقدمها الإدارة.
- ط- إن اتصال أعضاء المجلس ولجانه متاح مع الإدارة التنفيذية.
- ي- للشركة هيكل تنظيمي يبين التسلسل الإداري (بما في ذلك لجان المجلس والإدارة التنفيذية) ويتم تضمينه التقارير السنوية لاطلاع المساهمين.
- ك- يتأكد أمين سر المجلس من اتباع أعضاء المجلس للإجراءات المقررة من المجلس، ومن نقل المعلومات بين أعضاء المجلس ولجانه والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى تحديد مواعيد اجتماعات المجلس وكتابة محاضر الاجتماع، ويحدد المجلس وظيفة ومهام أمين سر المجلس بشكل رسمي وكتابي وبما يتماشى ومستوى المسؤوليات المشار إليها أعلاه، كما يتم اتخاذ أي قرار يتعلق بتعيينه أو تنحيته من قبل المجلس بالإجماع.

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهوب

