



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
Ammoun International Multi Lateral investments Co.

# شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السادس عشر  
لعام 2024 م

# **شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة**

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة  
في سجل الشركات بتاريخ : 28 / 4 / 2008 تحت رقم ( 452 )  
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

## **التقرير السنوي السادس عشر**

**لعام 2024 م**

**العنوان : فندق لاكاسا - تلاع العلي -  
شارع ناطفة بجانب مسجد تلاع العلي القديم  
مبنى رقم 10**

**هاتف : 5560511**

**فاكس : 5560514**

**Email: [info@ammouninvest.com](mailto:info@ammouninvest.com)**

**ص.ب. 17523 ، الرمز البريدي 11195**

**عمان - الاردن**

**[WWW.ammouninvest.com](http://WWW.ammouninvest.com)**

**ولا يوجد فروع اخرى**

## مجلس الإدارة

- |   |                        |
|---|------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة                           | 1. السيد بشير طهبوب    |
| نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية تاريخ 2024/9/1 | 2. السيد محمد الظاهري  |
| نائب رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2024/9/12   | 3. السيد كفاح المحارمة |
| عضو مجلس إدارة ابتداءً من تاريخ 2024/9/1    | 4. السيد سعد الرحماني  |
| عضو مجلس إدارة                              | 5. السيد سالم القيسي   |
| عضو مجلس إدارة                              | 6. السيد محمد القدومي  |

السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

● مدقق حسابات الشركة:

السادة د. محمد أحمد زيدان والمحامي وسام العسكري

● المستشار القانوني للشركة:

## كلمة رئيس مجلس الإدارة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثلهم المحترمين،

الإخوة والأخوات، مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وممثلهم المحترمين،

يسعدني، بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، وبالأصالة عن نفسي، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي السادس عشر لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة. يستعرض التقرير أهم التطورات والأحداث التي شهدتها الشركة خلال العام 2024، بالإضافة إلى السياسات والاستراتيجيات التي انتهجها مجلس الإدارة للحفاظ على استثمارات المساهمين، وتميبتها وتعظيمها في ظل التحديات المحلية والدولية.

واصلت الشركة مسيرتها بالمحافظة على استثمارات السادة المساهمين على الرغم من ظروف الأزمة العالمية وما رافقها من تعميق للتحديات التي تواجه إقتصاديات العالم ومنطقتنا العربية على وجه الخصوص. وقد اعتمدت الشركة في استراتيجياتها على الجهود المبذولة من الإدارة التنفيذية التي تعمل وفق توجيهات مجلس الإدارة، مستفيدة من البيئة الاستثمارية الآمنة والمحفزة في الأردن.

نحن نسعى جاهدين للاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة التي تقدم عوائد مجزية ومتوافقة مع المعايير الاستثمارية التي وضعناها، بما يساهم في تحسين متوسط العائد على استثماراتنا، ويقلل من المخاطر المرتبطة بها، ويوفر سيولة نقدية مستمرة.

في عام 2024، استثمرت الشركة في الأسواق المالية الأردنية والدولية من خلال الأسهم الاستراتيجية التي ساهمت في تعزيز أرباح الشركة. كما يواصل مجلس الإدارة تنفيذ خطة مدروسة لزيادة الاستثمارات في مشاريع تطوير الأراضي بكفاءة عالية، فضلاً عن البحث المستمر عن فرص جديدة لتعزيز موارد الشركة وتميبتها.

نحن نواصل العمل على تسويق المشاريع الحالية لضمان استمرارية تحقيق الأرباح في السنوات القادمة، وتحقيق تطلعات المساهمين وأهدافهم رغم التحديات الراهنة.

ختامًا، نواصل السعي لتحقيق أفضل أداء ممكن والبحث عن فرص جديدة لتنمية أنشطتنا داخل المملكة وخارجها. نسأل الله أن تواصل شركتنا مسيرتها وتساهم في ازدهار الاقتصاد الوطني وتعزيز التنمية لأجيالنا القادمة ومجتمعنا المستقبلي.

رئيس مجلس الإدارة

بشير عبد الرحيم طهبوب

ب. تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية و الزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة تلاع العلي - عمان - شارع ناطفة بجانب مسجد تلاع العلي القديم - مبنى رقم 10

- هاتف 5560511 فاكس 5560514 ص.ب 17523 الرمز البريدي 11195.

ويبلغ عدد الموظفين 3 ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام 6,962,944 ديناراً و في نهاية العام 6,638,820

ديناراً، وبلغ رأس المال المكتتب 6,180,371 سهماً في بداية العام، و 6,180,371 سهماً بنهاية العام

2. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية، بنسبة تملك 100%

هي فندق من فئة الأربع نجوم، بمساحة بناء اجمالية تبلغ 4,462 متراً مربعاً، مكونة من ثمانية طوابق، تضم

40 غرفة و 8 أجنحة مزدوجة، مع مايلزمها من الخدمات والمرافق كالنادي الرياضي والصحي، وبركة سباحة

داخلية، ومطاعم وقاعات احتفالات ومؤتمرات.

ويأتي مبنى الفندق ملاصقاً/ملحقاً لمبنى أكبر يضم سوقاً تجارياً متعدد الطوابق تشغله عدد من المحال التجارية

الكبرى، إضافة لمجموعة من المكاتب التجارية يتجاوز عددها ال 50 مكتباً، مباعه / مؤجرة لعدد من الشركات

متعددة الأغراض و الأنشطة، لتشكل هذه المكونات في مجموعها مجمعاً عقارياً بمساحة اجمالية تقارب 26,000

متر مربع.

ومن غايات الشركة مايلي:

- امتلاك و استئجار وادارة المنشآت الفندقية وكافة مرافقها والمؤسسات السياحية والخدمية والمرافق لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والانظمة المرعية.
- امتلاك الاموال المنقولة والغير منقولة.
- ادارة وتطوير الاستثمار في انشاء ونشغيل الممتلكات والعقارات والمراكز.
- اقامة مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والتجارية.
- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها ويصال كافة الخدمات اللازمة لها.

### 3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

#### 1- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

رئيس مجلس الإدارة،

من مواليد عام 1953، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة 1976، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للإستثمارات العقارية (ممثلا عن شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة).

#### 2- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

نائب رئيس مجلس إدارة ،

من مواليد عام 1964، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، خبرة 27 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

### 3- السيد سالم احمد سالم القيسي

#### عضو مجلس إدارة ،

من مواليد العام 1955، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي ينبثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ايست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روابينا. بالاضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة 50% من كلية مينا للادارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت اسم توتال.

### 4- السيد سعد عبد الواحد الرحماني

#### عضو مجلس إدارة ،

من مواليد 1955، يحمل شهادة بكالوريوس في التجارة من جامعة البصرة ، عضو مجلس ادارة في شركة السالم.

### 5- السيد محمد عبد الحميد القدومي

#### عضو مجلس إدارة ،

من مواليد ١٩٨٠ يحمل شهادة البكالوريوس في علم حاسوب من جامعة عمان الاهليه منذ عام ٢٠٠٣، مدير تنفيذي pioneers group مدير تطوير لشركة السباقون للبرمجيات، عضو مجلس ادارة لشركة CJC للالبسة، ١٥ عام من الخبرات المتخصصة بهيكله وتطوير القطاع التعليمي والبرمجيات على الصعيد المحلي والدولي .

ب. أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1	كفاح المحارمه	نائب رئيس مجلس ادارة / قائم بأعمال المدير العام	1964	بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية ،CPA	1992	- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. - قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
2	مهند أبوفارس	قائم بأعمال المدير المالي	1972	بكالوريس محاسبة	1993	- مدقق حسابات / شركة رياض الجيني وشركاه - مدقق حسابات/ مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات

4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة\*.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	النسبة %
1	كفاح احمد مصطفى المحارمة	566,117	9.15	517,897	8.37
3	سالم احمد سالم القيسي	400,780	6.5	400,780	6.5
4	محمد عبد الله الظاهري	347,744	5.62	323,244	5.23
5	سعد عبد الواحد ابراهيم الرحماني	1,290,632	20.88	1,239,859	20.06

## 5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والعقاري ويمكن توضيح ذلك كالتالي:

### • محفظة الأسهم :

قامت الشركة خلال العام 2024 الاستثمار في السوق المالي الاردني والاجنبي ، من خلال الاستثمار بأسهم استراتيجية تنعكس ايراداتها على أرباح الشركة.

### • الاراضي :

بذلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، الا أن أسعار سوق الأراضي شهد ارتفاعا ملحوظاً خلال الفترة الاخيرة ومن الممكن أن يستمر هذا الارتفاع في السنوات اللاحقة ويكون له أثر ايجابي على أرباح الشركة.

وحيث أن استثمارات الشركة في هذين القطاعين هي استثمارات قليلة وغير مؤثرة بالسوق المحلي فلا نعد من المنافسين الحقيقيين في هذا القطاعين كونها استثمارات محدودة وعليه لا يمكننا تحديد الوضع التنافسي للشركة بشكل دقيق.

## 6. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا ضمن النشاط التشغيلي يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

## 7. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة

او غيرها :

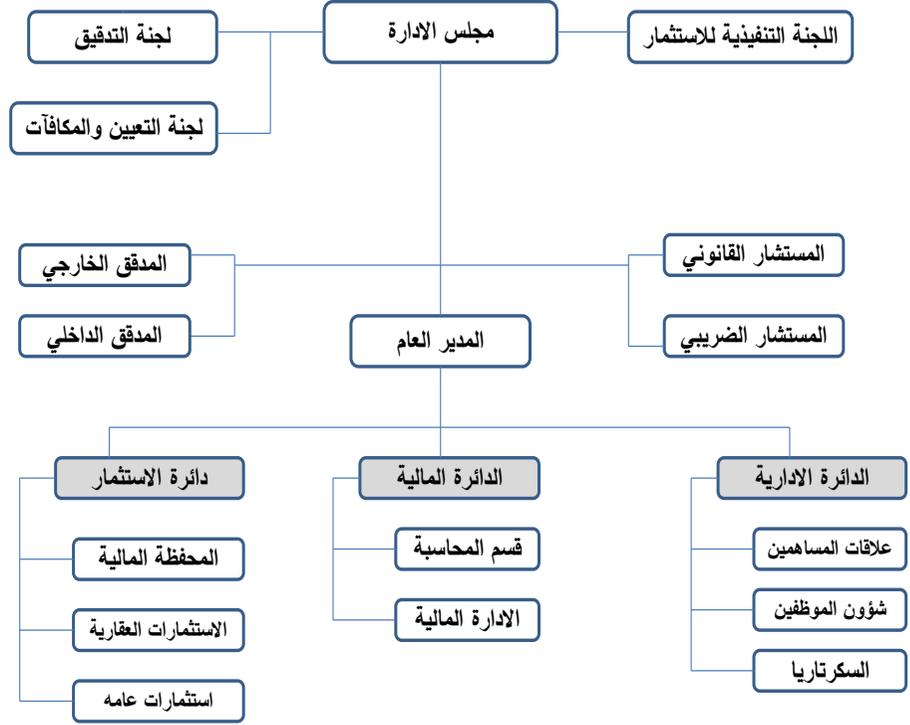
لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة الأم او منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولكنها اثرت بشكل ملحوظ على الشركة التابعة ( شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية)
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيقها

## 9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة\*:



\* بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتا.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العملي	الشركة الام	روعة عمون (شركة تابعة)
بكالوريوس	1	6
دبلوم	1	4
ثانوية عامة فما دون	1	19
اجمالي عدد الموظفين	3	29

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة نتيجة للادوات الاستثمارية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- **مخاطر الاستثمار بالاسهم:** تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها:-

1. المخاطر المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية.
2. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.

- **مخاطر اسعار الفائدة:** يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة كالبنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.

- **مخاطر الائتمان:** تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

- **مخاطر السيولة:** تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.
- **مخاطر تحويل العملات:** ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

## 11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

### 1- محفظة الأسهم :

قامت الشركة خلال العام 2024 الاستثمار في السوق المالي الاردني والاجنبي ، من خلال الاستثمار بأسهم استراتيجية تنعكس ايراداتها على أرباح الشركة.

### 2- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية:

هي فندق من فئة الأربع نجوم، بمساحة بناء اجمالية تبلغ 4,462 متراً مربعاً، مكونة من ثمانية طوابق، تضم 40 غرفة و 8 أجنحة مزدوجة، مع مايلزمها من الخدمات والمرافق كالنادي الرياضي والصحي، وبركة سباحة داخلية، ومطاعم وقاعات احتفالات ومؤتمرات.

ويأتي مبنى الفندق ملاصقاً/ملحقاً لمبنى أكبر يضم سوقاً تجارياً متعدد الطوابق تشغله عدد من المحال التجارية الكبرى، إضافة لمجموعة من المكاتب التجارية يتجاوز عددها ال 50 مكتباً، مباعه / مؤجرة لعدد من الشركات متعددة الأغراض و الأنشطة، لتشكل هذه المكونات في مجموعها مجمعاً عقارياً بمساحة اجمالية تقارب 26,000 متر مربع.

ومن غايات الشركة مايلي:

- امتلاك و استئجار وادارة المنشآت الفندقية وكافة مرافقها والمؤسسات السياحية والخدمية والمرافق لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والانظمة المرعية.
- امتلاك الاموال المنقولة والغير منقولة.
- ادارة وتطوير الاستثمار في انشاء ونشغيل الممتلكات والعقارات والمراكز.
- اقامة مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والتجارية.
- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها ويصال كافة الخدمات اللازمة لها.

### 3- الاراضي :

ما زال مجلس الإدارة يسير وفق خطة مدروسة لزيادة الإستثمار في مشاريع تطوير الأراضي بالشكل الأمثل وبكفاءة عالية، بالإضافة إلى البحث عن فرص استثمارية لتعزيز وتنمية موارد الشركة، وكذلك بذل الجهد اللازم لتسويق المشاريع القائمة بما يؤمن للشركة استمرارية تحقيق الأرباح في السنوات القادمة لتحقيق تطلعات المساهمين وآمالهم بإذن الله رغم كل الظروف المحيطة.

### 12.- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لاتدخل ضمن نشاط الشركة

#### الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي بشأنه في العام 2024 .

13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2020	2021	2022	2023	2024	
(396,069)	(109,713)	77,598	(42,653)	(324,124)	الأرباح (الخسائر)
-	-	618,037	185,411	-	الأرباح الموزعة
7,841,160	7,731,447	7,191,008	6,962,944	6,638,820	صافي حقوق المساهمين
0.63	0.79	0.78	0.68	0.43	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2024	2023
1	العائد على الاستثمار %	7%	13%
2	العائد على حقوق المساهمين %	7%	13%
3	نسبة المديونية %	1.7%	1.6%
4	القيمة الدفترية	1.07	1.13
5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.43	0.68
6	ربحية (خسارة) السهم الواحد	(.052)	(0.007)
7	التوزيعات النقدية	-	185,411

## 15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- 1- تكتيف جهود تسويق وبيع قطع الأراضي التي تملكها الشركة في شمال المملكة .
- 2- متابعة اداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- 3- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

## 16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له :

بلغ مقدار اتعاب التدقيق لشركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية مبلغ ثمانية الاف وسبعمائة دينار اردني (8,700) دينار شامل ضريبة المبيعات.

## 17. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31
1	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	رئيس مجلس الادارة	أردنية	63,698	63,698
2	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	نائب رئيس مجلس الادارة	أردنية	517,897	566,117
3	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	أردنية	400,780	400,780
4	السيد سعد عبد الواحد ابراهيم الرحمانى	عضو	أردنية	1,239,859	1,290,632
6	محمد عبد الحميد موسى القدومي	عضو	أردنية	103,992	50,404

• يشغل السيد كفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي

• يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج

•

• لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، بخلاف ما تملكه الشركة من أسهم في شركة مساكن الأردن ضمن محفظتها الاستثمارية.

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية بتاريخ هذا

التقرير

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31
1	كفاح المحارمة	عضو مجلس ادارة/ قائم بأعمال المدير العام	أردنية	566,117	517,897
2	مهند ابو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	أردنية	-	-

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقارب أفراد الإدارة العليا التنفيذية تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية بتاريخ هذا التقرير .

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31
2	تاج الدين محمد القدومي/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	42,550	43,530
3	طارق محمد القدومي/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	13,000	13,000

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة

18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	بشير طهبوب	رئيس مجلس الادارة	-	1200	-	-	1200
2	كفاح المحارمة	نائب مجلس ادارة/ قائم بأعمال المدير العام	-	1200	-	-	1200
3	سالم القيسي	عضو مجلس ادارة	-	1200	-	-	1200
4	محمد القدومي	عضو مجلس ادارة	-	1200	-	-	1200
5	سعد الرحماني	عضو مجلس ادارة	-	1200	-	-	1200

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	كفاح المحارمة	عضو مجلس ادارة/ قائم بأعمال المدير العام	-	-	-	-	-
2	مهند أبو فارس	قائم بأعمال المدير المالي	3000	-	-	-	3000

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او

رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

لايوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس

الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم، باستثناء:

- تتم إدارة الشركة التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" وتسيير أعمالها وتغطية نفقاتها من قبل

شركة عمون الدولية، وقد عيّن رئيس مجلس إدارة شركة عمون الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا

تتقاضى شركة عمون أو رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لم تقرر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لم تقوم الشركة بأية أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.

## قواعد الحوكمة:

- أقر مجلس الادارة خلال عام 2020 دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء

العمل به اعتبارا من تاريخ إقراره من قبل المجلس.

- وفي هذا الصدد تجدر الإشارة إلى ان مجلس الإدارة قد عقد سبعة اجتماعات خلال العام 2024.

## تقرير الحوكمة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

### دليل الحوكمة للشركة

تولي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة اهتماماً كبيراً لممارسات الحوكمة المؤسسية السليمة، كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة، كما أن الشركة تلتزم بتطبيق كافة تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 وقد تمّ تشكيل لجنة التدقيق منذ انطلاقة الشركة وممارستها أعمالها خلال العام 2008 كما تمّ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك تلبيةً للمتطلبات القانونية لإدارة الشركات المساهمة العامة، كما يعقد مجلس الإدارة اجتماعات دورية وغير دورية لمناقشة توجه الشركة واستثماراتها والتغير في المؤشرات المهمة على استراتيجية الشركة العامة.

### أولاً: الالتزام بالحوكمة:

لدى الشركة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لاستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والالتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين.

### ثانياً: مجلس الإدارة (المجلس):

#### 1- مبادئ عامة

- أ- يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الحوكمة المؤسسية حمايةً لحقوق المساهمين، بما في ذلك توجه الشركة الاستراتيجي وتحديد الأهداف العامة للإدارة التنفيذية والإشراف على تحقيق هذه الأهداف.
- ب- يتحمل المجلس مسؤوليات تطوير عمليات الاستثمار وتلبيتها للمتطلبات القانونية حفاظاً على مصالح المساهمين والجهات الأخرى ذات العلاقة، وكما يقوم المجلس بالتأكد من أن إدارة الشركة تتم بشكل حكيم وضمن أطر القوانين والتعليمات النافذة والسياسات والأنظمة الداخلية للشركة.
- ج- يقوم المجلس بترسيخ مبدأ التزام كل عضو من أعضاء المجلس تجاه الشركة وجميع مساهميها وليس تجاه مساهم معين.
- د- يقوم المجلس برسم الأهداف الاستراتيجية للشركة بالإضافة إلى الرقابة على الإدارة التنفيذية التي تقع عليها مسؤوليات العمليات اليومية، ويتأكد من مدى فعالية الأنظمة الداخلية ومدى تقيد الشركة بالخطة الاستراتيجية والسياسات والإجراءات المعتمدة أو المطلوبة بموجب القوانين والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

#### 2- دور رئيس المجلس (الرئيس)

- أ- إقامة علاقة بناءة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية للشركة وبين الأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين.
- ب- خلق ثقافة تشجع النقاشات والتصويت وكذلك النقد البناء حول القضايا التي يوجد حولها تباين في وجهات النظر بين الأعضاء.
- ج- التأكد من وصول المعلومات الكافية إلى كل من أعضاء المجلس والمساهمين وفي الوقت المناسب.

د- التأكد من التزام الشركة بمعايير الحاكمية المؤسسية من خلال الأنظمة والتعليمات الداخلية في الشركة.

### 3- تشكيلة المجلس

أ- يتألف مجلس إدارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة من خمسة أعضاء منتخبين من قبل الهيئة العامة لفترة أربع سنوات، وتم انتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

ب- لدى المجلس تنوع في الخبرات العملية والمهنية والمهارات المتخصصة والتي تؤهل كل عضو لإبداء رأيه في مناقشات المجلس باستقلالية.

#	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	عضو تنفيذي	عضو غير التنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	بشير طهوب		√	√	
2	سعد الرحماني		√	√	
3	كفاح المحارمه	√		√	
4	سالم القيسي		√	√	
7	محمد القدومي		√	√	

جميع أعضاء مجلس الادارة الحاليين.

4- المناصب التنفيذية في الشركة:

الاسم	الوظيفة	الخبرات العملية
كفاح محارمه	نائب رئيس مجلس إدارة/ قائم بأعمال المدير العام	- مدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. - قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
مهند أبو فارس	قائم بأعمال / المدير المالي	- مدقق حسابات/ المكتب العالمي لتدقيق الحسابات. - مدقق الحسابات/ شركة رياض الجبيني وشركاه.

5- عضويات مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة:

اسم عضو مجلس الادارة	الشركة المساهمة العامة	المنصب
كفاح المحارمه	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	نائب رئيس مجلس الادارة

6- قرر المجلس تعيين السيدة نهال صقر كضابط ارتباط الحوكمة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وهيئة الأوراق المالية

7- ينبثق عن مجلس ادارة الشركة اللجان التالية:

- 1- لجنة التدقيق.
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- 3- لجنة الحوكمة.
- 4- لجنة إدارة المخاطر .

7- لجنة التدقيق:

تتألف لجنة التدقيق في الشركة من السادة أعضاء مجلس الادارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة التدقيق	المنصب	مؤهلاتهم وخبراتهم
محمد الظاهري	رئيس لجنة التدقيق لغاية تاريخ 2024/9/1	من مواليد 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة 1987، مدير عام شركة ( Giffin Graphics )، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات، نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني.
محمد القدومي	رئيس لجنة التدقيق من تاريخ 2024/9/12	من مواليد ١٩٨٠ يحمل شهادة البكالوريوس في علم حاسوب من جامعة عمان الاهلية منذ عام ٢٠٠٣، مدير تنفيذي pioneers group مدير تطوير لشركة السباقون للبرمجيات، عضو مجلس ادارة لشركة CJC لللبسة، ١٥ عام من الخبرات المتخصصة بهيكله وتطوير القطاع التعليمي والبرمجيات على الصعيد المحلي والدولي .
كفاح المحارمه	عضو لجنة التدقيق لغاية تاريخ 2024/10/15	من مواليد عام 1964، يحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، وخبرة تقارب 30 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. وهو نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة
سعد الرحماني	عضو لجنة التدقيق من تاريخ 2024/10/15	من مواليد 1955، يحمل شهادة بكالوريوس في التجارة من جامعة البصرة ، عضو مجلس ادارة في شركة السالم
سالم القيسي	عضو لجنة التدقيق	من مواليد العام 1955، وهو رجل أعمال في دولة الامارات العربية المتحدة، ومستثمر لعدة شركات في الامارات والاردن، حيث يعمل في الامارات من خلال مجموعة القيسي التي ينبثق عنها ويعمل تحت مظلتها كل من شركة الشرق الاوسط العقارية في دبي، والشرق الاوسط العقارية في الشارقة، وشركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية، ومؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة، وشركة تاي الامارات وأم إي أم سي ميدل ابيست للصيانة والتنظيف، ومطعم وحلويات روابينا. بالاضافة الى مجموعة القيسي فهو شريك بنسبة 50% من كلية مينا للادارة وهي جامعة مرخصة ومعتمدة من التعليم العالي في دولة الامارات العربية المتحدة. كما يملك في الاردن مؤسسة المنصور العقارية ومحطة محروقات تعمل تحت إسم توتال.

- أ- يكون على الأقل عضوين من أعضاء لجنة التدقيق حاصلين على مؤهلات علمية و/أو خبرة عملية في مجالات الإدارة المالية.
- ب- تقوم لجنة التدقيق بممارسة المسؤوليات والصلاحيات الموكّلة إليها بموجب قانون الشركات وأي تشريعات أخرى ذات علاقة، ويتضمّن ذلك مراقبة ومراجعة (نتائج ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي للشركة، البيانات المالية، أنظمة الضبط والرقابة الداخلية).
- ج- تقوم لجنة التدقيق بتقديم التوصيات للمجلس بخصوص المدقق الخارجي/ والداخلي وسواء من تقييم أداء أو أية أمور أخرى تتعلق به.
- د- للجنة التدقيق الحصول على أي معلومات من الإدارة التنفيذية وكذلك لها استدعاء أي موظف أو عضو مجلس إدارة لحضور اجتماعاتها.
- هـ- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي، المدقق الداخلي، 4 مرات في السنة مع حضور جميع أعضاء لجنة التدقيق وبدون حضور الإدارة التنفيذية.
- و- مسؤولية لجنة التدقيق لا تغني عن مسؤوليات المجلس أو الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالرقابة على كفاية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- ز- تعتمد لجنة التدقيق خطة التدقيق السنوية وتراقب تطبيقها وتدرس ملاحظات المدققين (تتولّى الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي).

#### 8- لجنة الترشيحات والمكافآت:

تمّ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة من السادة أعضاء مجلس الادارة التالية أسماؤهم :

اسم عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	المنصب
سالم القيسي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
بشير طهبوب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
محمد القدومي	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

- أ- توصي لجنة الترشيحات والمكافآت بالمكافآت (بما في ذلك الراتب الشهري والمزايا الأخرى) للمدير العام.
- ب- تقوم اللجنة بتوفير معلومات وملخصات حول خلفية بعض المواضيع الهامة عن الشركة لأعضاء المجلس عند الطلب.
- ج- تتولّى اللجنة مسؤولية التأكد من وجود سياسة مكافآت لدى الشركة تضمّن أن تكون المكافآت والرواتب كافية لاستقطاب أشخاص مؤهلين للعمل في الشركة والاحتفاظ بهم وبشكل يتماشى مع المكافآت / الرواتب الممنوحة من قبل الشركات المماثلة في السوق.
- د- يتمّ الإفصاح عن ملخص المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي متضمناً مكافآت أعضاء المجلس ورواتب أعضاء الإدارة العليا.
- هـ- يمكن للجنة تسمية أشخاص من أعضاء المجلس لإعادة ترشيحهم وانتخابهم من الهيئة العامة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعاً خلال العام 2024 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017

لجنة الترشيحات والمكافآت		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	سالم القيسي
√	√	بشير طهوب
√	√	محمد القدومي

#### 9- لجنة الحوكمة:

المنصب	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيس لجنة الحوكمة لغاية تاريخ 2024/9/1	محمد الظاهري
رئيس لجنة الحوكمة من تاريخ 2024/9/12	سعد الرحماني
عضو لجنة الحوكمة	محمد القدومي
عضو لجنة الحوكمة	سالم القيسي

عقدت لجنة الحوكمة (2) اجتماعاً خلال العام 2024 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة الحوكمة		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	سعد الرحماني
√	√	محمد القدومي
√	√	سالم القيسي

10- لجنة إدارة المخاطر:

المنصب	اسم عضو لجنة إدارة المخاطر
رئيس لجنة إدارة المخاطر	سالم القيسي
عضو لجنة إدارة المخاطر لغاية تاريخ 2024/9/1	محمد الظاهري
عضو لجنة إدارة المخاطر من تاريخ 2024/9/12	سعد الرحماني
عضو لجنة إدارة المخاطر	كفاح المحارمة

عقدت لجنة إدارة المخاطر (2) اجتماعاً خلال العام 2024 امتثالاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

لجنة إدارة المخاطر		
الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	سالم القيسي
√	√	كفاح المحارمة
√	√	سعد الرحماني

11- تنظيم أعمال المجلس

أ- بهدف ضمان شمولية المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس، فقد عقد المجلس (7) اجتماعاً خلال العام 2024.

الاجتماع (7)	الاجتماع (6)	الاجتماع (5)	الاجتماع (4)	الاجتماع (3)	الاجتماع (2)	الاجتماع (1)	إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي
√	√	√	√	-	√	√	بشير طهبوب
-	-	√	√	-	√	√	محمد الظاهري
√	√	√	√	√	√	√	كفاح المحارمة
√	√	-	√	√	√	-	سالم القيسي
√	√	√	√	√	√	√	محمد القنومي
√	√	-	-	-	-	-	سعد الرحماني

ب- تقوم الإدارة التنفيذية باقتراح المواضيع التي تراها مهمة على جدول أعمال كل اجتماع.

ج- يتم بحث المواضيع المعروضة في اجتماعات المجلس بشكل شمولي.

د- تقوم الشركة بتزويد أعضاء المجلس بالمعلومات الكافية وقبل مدة كافية من اجتماعات المجلس لتمكينهم من اتخاذ القرارات المناسبة.

هـ- يقوم أمين سر المجلس بتدوين كافة نقاشات المجلس التي تتم خلال اجتماعات المجلس.

و- مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة محددة وواضحة وبما يتماشى والتشريعات ذات العلاقة (وأعضاء المجلس على إطلاع بذلك).

ز- إن جميع العمليات التي تتطلب موافقة المجلس تكون موضحة كتابياً.

ح- يطلع أعضاء المجلس على التطورات داخل الشركة والقطاعات الاستثمارية المحلية والدولية من خلال تقارير ودراسات تقدمها الإدارة.

ط- إن اتصال أعضاء المجلس ولجانه متاح مع الإدارة التنفيذية.

ي- للشركة هيكل تنظيمي يبين التسلسل الإداري (بما في ذلك لجان المجلس والإدارة التنفيذية) ويتم تضمينه التقارير السنوية لأطلاع المساهمين.

ك- يتأكد أمين سر المجلس من اتباع أعضاء المجلس للإجراءات المقررة من المجلس، ومن نقل المعلومات بين أعضاء المجلس ولجانه والإدارة

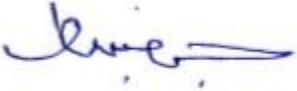
التنفيذية، بالإضافة إلى تحديد مواعيد اجتماعات المجلس وكتابة محاضر الاجتماع، ويحدد المجلس وظيفة ومهام أمين سر المجلس بشكل

رسمي وكتابي وبما يتماشى ومستوى المسؤوليات المشار إليها أعلاه، كما يتم اتخاذ أي قرار يتعلق بتعيينه أو تنحيته من قبل المجلس

بالإجماع.

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهوب



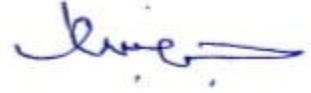
1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

كفاح المحارمة

بشير طهبوب



قائم بأعمال المدير المالي

عضو مجلس الإدارة

مهند أبو فارس

سالم القيسي

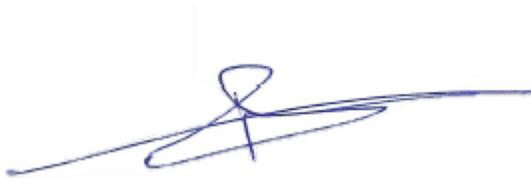


عضو مجلس الادارة

عضو مجلس الإدارة

سعد الرحماني

محمد القدومي



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٤-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

السادة المساهمين المحترمين  
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "ل دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

### الإستثمارات العقارية



## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأيتنا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٢ شباط ٢٠٢٥

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,٤٩٥,٥٤٨	٥,٣١٤,٠٩١	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٧٧٠,٨٨٨	٤	إستثمارات عقارية
٢,٣٦٦	١,٣٦٥	٥	أصل غير ملموس
٦,٣٦٤,١١٧	٦,٠٨٦,٣٤٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٣٥,٧٦٩	٢٥٠,٤٠٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨,٣٣٣	٥٧,٧٥٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٣٧	٣,٣٢٠	٨	ذمم تجارية مدينة
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	٩	نقد ونقد معادل
٧٠٩,١٠٨	٦٦٤,٢٩٧		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٧٥٠,٦٤١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠	١٠	إحتياطي إجباري
٤١٩,٦٨٣	٩٥,٥٥٩	١١	أرباح محتفظ بها
٦,٩٦٢,٩٤٤	٦,٦٣٨,٨٢٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١٣,٧٥٦	١٠,٢٤٠		ذمة المشغل الدائنة
٨٨,١٠٧	٨٨,٧٢٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٨,٤١٨	١٢,٨٥٧		ذمم تجارية دائنة
١١٠,٢٨١	١١١,٨٢١		مجموع المطلوبات
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٧٥٠,٦٤١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٧٩٩,٤٢٤	٦٤٢,١٩٧	١٣	إيرادات تشغيل الفندق
(٦١٢,٧٤٥)	(٥٣٨,٣٦٩)	١٤	نفقات تشغيل الفندق
١٨٦,٦٧٩	١٠٣,٨٢٨		ربح نشاط الفندق
٣,١٦٥	٤٠,٥٣٨	١٥	إيرادات أخرى بالصافي
(١٠٦,٧٣٤)	(١١٥,٤٠٤)	١٦	مصاريف إدارية
(١٩١,٠٠٧)	(١٨٨,٨٠٩)		إستهلاكات وإطفاءات
٦٥,٢٤٤	(٦٧,٥٤٥)	١٧	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٩٥,٣١٥)	٤	خسارة تدني في قيمة إستثمارات عقارية
-	(١,٤١٧)		خسائر إنتمائية متوقعة
(٤٢,٦٥٣)	(٣٢٤,١٢٤)		الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(-/٠٠٧) دينار أردني	(-/٠٥٢) دينار أردني	١٨	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-
(٤٢,٦٥٣)	(٤٢,٦٥٣)	-	-
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١
(٣٢٤,١٢٤)	(٣٢٤,١٢٤)	-	-
٦,٦٣٨,٨٢٠	٩٥,٥٥٩	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣  
أرباح موزعة  
الخسارة  
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
الخسارة  
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٢,٦٥٣)	(٣٢٤,١٢٤)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٩١,٠٠٧	١٨٨,٨٠٩	إستهلاكات وإطفاءات
٤٤,٩٦٠	٢,٣١٤	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	٩٥,٣١٥	خسارة تدني في قيمة إستثمارات عقارية
٦٩,٠٦٩	١١٦,٦٤٣	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٤١٧	خسائر إنتمائية متوقعة
-	(١,٧٦٨)	إفقال ذمة دائنة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢,٠٠٤	(٣١,٢٧٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٩٢٦)	٩,١٦٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٤٣	(١,٩٨٣)	ذمم تجارية مدينة
٧,٩١٨	(٣,٥١٦)	ذمة المشغل الدائنة
(٦٨,٢٠٨)	٦١٧	أرصدة دائنة أخرى
(١,٩٠٥)	٦,٢٠٧	ذمم تجارية دائنة
١٩٨,٠٠٩	٥٧,٨٢٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٥,٧٢٩)	(٨,٦٦٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٢,١٢٥	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٠٠٠)	-	شراء أصول غير ملموسة
(٦٤,٦٠٤)	(٨,٦٦٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١٤,٤٤٨)	-	أرباح موزعة
(١١٤,٤٤٨)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٨,٩٥٧	٤٩,١٥٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٧٠,٩٦٣	-	أرباح موزعة وغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رغم السجل	غايك الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	- الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والملاحة والسياحية والخدمية والمالية.	
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤلية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	- شراء الأراضي وبناء الفنادق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.	

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ تم توقيع إتفاقية إدارة وتشغيل بين الشركة ومؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد كل سنة بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من هذه الإتفاقية.

- تبدأ مدة هذه الإتفاقية بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الإتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- تم تجديد الإتفاقية مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.

- فيما يلي البنود الرئيسية في إتفاقية التشغيل:

- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل (باستثناء رسوم المسققات) أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

- ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

- ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

- يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف وبموجب الإتفاقية الجديدة أصبحت ٣% من إجمالي إيرادات الفندق.

- على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم مستحقته.

- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

- تكلفة السلع والمواد الإستهلاكية.

- الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

- إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والإتصالات.

- القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

- تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.

- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

- الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٥/١) المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

## ٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

## معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسانلة عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

### — أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وشركة روعة عمون الدولية للاستثمارات السياحية (المنشأة التابعة) والتي تسيطر عليها الشركة بنسبة ١٠٠%.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجئة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

### — الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٢	مبنى
٢	مكتب
١٥	تجهيزات وأدوات المطبخ
٢٠	أثاث وديكورات
٢٠-١٥	أجهزة كهربائية ومكتبية
٥	نظام الطاقة الشمسية
٢٠	بياضات ومستلزمات
٢٥	أجهزة كمبيوتر
١٥	سيارة

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

### — الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.

- تقاس الممتلكات الإستثمارية ميدنيا بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترام وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المترام وخسائر تدني القيمة المترامكة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٢٥	برامج محاسبية
٢٥	موقع الكتروني

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

#### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

#### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- بعد الاعتراف المبني، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

— حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

— الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد ميرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

تقديم الخدمات

تم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

— تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

— العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

— الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



## ٤. إستثمارات عقارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	رصيد بداية السنة
-	(٩٥,٣١٥)	تدني في قيمة أراضي
٨٦٦,٢٠٣	٧٧٠,٨٨٨	رصيد نهاية السنة

(\*) تم احتساب تدني قيمة الأراضي بمبلغ ٩٥,٣١٥ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ وبذلك يصبح رصيد التدني المتراكم على الأراضي مبلغ وقدره ٤٤٠,٩٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(\*\*) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٠، ٢٢ و ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٧٧٠,٨٨٨ دينار أردني.

## ٥. أصل غير ملموس

المجموع	موقع إلكتروني	برامج محاسبية	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				الكلفة
٢,٣٦٦	١	٢,٣٦٥		رصيد بداية السنة
(١,٠٠١)	-	(١,٠٠١)		إطفاءات
١,٣٦٥	١	١,٣٦٤		رصيد نهاية السنة
			٢٠٢٣	
				الكلفة
٦,٢٥٤	٤,٢٦٤	١,٩٩٠		رصيد بداية السنة
١,٠٠٠	-	١,٠٠٠		إضافات
(٤,٨٨٨)	(٤,٢٦٣)	(٦٢٥)		إطفاءات
٢,٣٦٦	١	٢,٣٦٥		رصيد نهاية السنة

## ٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	رصيد بداية السنة
١,٤٩٥,٣٣٠	٣٠٩,٥٩٠	شراء خلال السنة
(١,٤٩٧,٣٣٤)	(٢٧٨,٣١٣)	بيع خلال السنة
(٦٩,٠٦٩)	(١١٦,٦٤٣)	التغير في القيمة العادلة
٣٣٥,٧٦٩	٢٥٠,٤٠٣	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,١٣٥	١٧,١٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٤,٣٩٠	١٤,٣٩٠	تأمين مسترد
٥,٠٣٤	٧,٧٧٣	سلف عمل
٥,٥١٣	٧,٠٠٣	ذمم موظفين
١٥,٦٥١	٤,٠٨٩	دفعات مقدّمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣,٥١٣	٢,٣٨٧	ذمم شركات بطاقات إئتمانية
٣,٢٧١	١,٧١٣	ذمم أخرى بالصافي (*)
١,٤٨٥	١,٥٠٤	مدفوع مقدّماً مساهمة وطنية
١,٣٤١	١,٠١٠	ذمم مكاتب وساطة
-	٧٢٣	إيراد فوائد مستحق القبض
٦٨,٣٣٣	٥٧,٧٥٠	المجموع

(\*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم أخرى
٣,٢٧١	٣,١٣٠	
-	(١,٤١٧)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**/*)
٣,٢٧١	١,٧١٣	الصافي

(\*\*/\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم أخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	المكوّن خلال السنة
-	١,٤١٧	
-	١,٤١٧	رصيد نهاية السنة

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٦٧,٧٦٥	٦٩,٧٤٨	
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١,٣٣٧	٣,٣٢٠	الصافي

٩. نقد ونقد معادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٨,٩٢٥	١٩٨,٠٨٦	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك (*)
٤,٧٤٤	٤,٧٣٨	حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	المجموع

(\*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة لمدة سنة وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥%.

١٠. إحتياطي إجباري

الشركة الأم - شركة مساهمة عامة محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة التابعة - شركة ذات مسؤولية محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠,٩٦٣	٦٦,٩٥٦	أمانات مساهمين
١٢,٣٥٧	١٨,٧١٧	مصاريف مستحقة
٤,٢٠١	٣,٠٥١	مقبوض مقدماً من نزلاء
٣٣٠	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٢٥٦	-	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٨٨,١٠٧	٨٨,٧٢٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٣. إيرادات تشغيل الفندق

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧٥,٤٩٤	٥٣٨,٦٣٤	الغرف
٦٢,٨٤٨	٤٤,٠٣٣	قاعة إحتفالات
٥٨,٢٩٣	٣٨,٠٦٧	الطعام والشراب
١٠٢,٧٨٩	٢١,٤٦٣	أخرى
٧٩٩,٤٢٤	٦٤٢,١٩٧	المجموع

١٤. نفقات تشغيل الفندق

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٣,٣٢٣	٣٠٧,٥٩٦	نفقات الأقسام (أ/١٤)
١٢٤,٦٠٨	١١١,٣١٧	مصاريف إدارية (ب/١٤)
٥٥,٩٤٧	٥٦,٨٦٤	مصاريف خدمات
٢٦,٣٨٣	٣٥,٦٠٢	مصاريف قسم الصيانة
٣٢,٤٨٤	٢٦,٩٩٠	مصاريف تسويقية
٦١٢,٧٤٥	٥٣٨,٣٦٩	المجموع

(أ/١٤) نفقات الأقسام

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٩,٢٠٨	١٧٩,٨١٤	الغرف (*)
١٢٦,٩٤٦	١٠٥,٩٤٠	الطعام والشراب (**)
٤٠,٦٨٢	١١,١١٤	أخرى (***)
١٦,٤٨٧	١٠,٧٢٨	قاعة إحتفالات
٣٧٣,٣٢٣	٣٠٧,٥٩٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*) تكلفة الغرف

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٧١٣	٧١,٩٢٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٠,٨٦٩	٥٥,٦٦٠	عمولات وكلاء سياحة
٢١,٣٠٦	٢٠,٨٤٣	دراري كلين ومواد مستهلكة
٧,٩٧١	٩,١٠٢	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٢,٠٨٨	٧,٩٦٦	لوازم نزلاء
٨,٦٣٦	٥,٤٦٣	نظافة
٣,٤٢٣	٣,٥٦٩	وجبات طعام للموظفين
٢,١١١	٢,٨٥٦	تأمين صحي
٢,٤٥١	١,٨٩١	قرطاسية ومطبوعات
٢٦٠	٣٧٤	ملابس موظفين
٣٨٠	١٦٤	متفرقة
١٨٩,٢٠٨	١٧٩,٨١٤	المجموع

(\*\*) تكلفة الطعام والشراب

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠,٦٠٧	٥٦,٧٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٥,٧١٠	٢٣,٣٥٥	طعام ومشروبات
٧,٦٤٣	٧,٥٦٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٣,٣٥٣	٥,٧٤٣	مواد مستهلكة
٣,٢٤٣	٣,٤٧٧	وجبات طعام للموظفين
٧٥٣	٣,٢٩٦	متفرقة
٢,١٥٣	٣,٢٦٢	تأمين صحي
١,٥٨٣	١,١٥٤	تجهيزات نظافة
٧٥٣	٩٣٨	لوازم نزلاء
١,١٤٨	٤٠٨	ملابس موظفين
١٢٦,٩٤٦	١٠٥,٩٤٠	المجموع

(\*\*\*) أخرى

من ضمن بند المصاريف الأخرى والبالغ رصيدها ١١,١١٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يوجد مبلغ ٢,٧٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (ومبلغ ٣٢,٢٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣)، تمثل هذه المبالغ ما تم دفعه للسيد عمر أحمد خليل فرعون كبديل إدارة وتشغيل لنشاط المساج والحمام المغربي بناءً على الإتفاقية الموقعة معه بداية عام ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٤/ب) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٧٦٤	٣٤,٧٥٦	رسوم ورخص حكومية
٣٨,٢١٩	٢٩,٨١١	أتعاب المشغل (*)
٩,٩١٥	٩,٩٠٠	أمن وحماية
٩,٣٩٠	٩,٨٣٢	كمبيوتر
٧,٩٩٦	٧,٨١٥	عمولات
٦,٦٩٦	٦,١٢١	ضريبة خدمة مستوردة
٥,١١٦	٤,٠٩٠	إشتراكات
٣,٥٢٧	٣,٦٤٩	إتصالات
٢,٧٦٤	٢,٣١٦	سفر وتنقلات
١,٩٠٤	٢,٠٥٧	تأمين
٣١٢	٣٦٩	بنكية
٤٨٩	٣١٦	قرطاسية ومطبوعات
٨١٦	٢٨٥	علاقات عامة
٧٠٠	-	متفرقة
<u>١٢٤,٦٠٨</u>	<u>١١١,٣١٧</u>	المجموع

(\*) يمثل هذا البند حصة المشغل من صافي الربح حسب إتفاقية التشغيل بالإضافة إلى ٣% من إجمالي إيرادات الفندق (٣% من إجمالي إيرادات الغرف لغاية ١٥ آب ٢٠٢٤).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٥. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩,٨٩٣	٣١,٩٣٨	بدل خدمة
٧,١١٤	٨,٤٧٩	إيراد فوائد بنكية
-	١,٧٦٨	إقفال ذممة دائنة
١,١١٨	٦٦٧	أخرى
(٤٤,٩٦٠)	(٢,٣١٤)	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
٣,١٦٥	٤٠,٥٣٨	الصافي

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧,٥٩٢	٥٦,٢٥٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣,٩٥٠	١٣,٩٥٠	أتعاب مهنية
١٠,٣١٣	١٠,٢٨٠	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٨,١١٦	٧,٨٨٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤,٥٢٥	٤,٠٧٩	تأمين صحي
-	٣,٣٠٣	أتعاب ومصاريف قضائية
٨٩١	٢,٩٣٧	مصروف إجتماع الهيئة العامة
٢,٣٢٣	٢,٥١٧	إتصالات
٢,٦٣٧	٢,١٩٠	صيانة
١,٣٦٢	١,٥٥١	مياه وكهرباء
١,٠٩٧	١,٣٥٥	مصاريف سيارات
٩٣٥	١,١٢٨	وجبات طعام للموظفين
١,٠١٣	٨٥٢	نظافة
٤٩	٦١٧	متفرقة
٣٠٤	٢١١	فوائد وعمولات بنكية
٢٨٨	٢٠٥	ضيافة
١٤٧	٨١	قرطاسية ومطبوعات
١,١٨٦	-	فرق عملة
٦	-	غرامات
١٠٦,٧٣٤	١١٥,٤٠٤	المجموع

١٧. (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٠٦٣	٣١,٤٥٨	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠,٢٥٠	١٧,٦٤٠	أرباح موزعة
(١٩,٠٦٩)	(١١٦,٦٤٣)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٥,٢٤٤	(٦٧,٥٤٥)	الصافي

١٨. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(٤٢,٦٥٣)	(٣٢٤,١٢٤)	
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(- / ٠٠٧) دينار أردني	(- / ٠٥٢) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٩. القضايا

حسب ما هو وارد في كتاب محامي الشركة، يوجد قضية واحدة مقامة من الشركة على الغير قيمتها ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني، وتم الحصول على قرار نهائي قطعي بالزام المدعي عليه بدفع المبلغ مع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والقائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

٢٠. الخسائر المتراكمة للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بلغت خسائر شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٤٨,٤٠٥ دينار أردني أي ما نسبته ٩٩% من رأسمالها المسجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [ إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

٢١. الوضع الضريبي

الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

الشركة التابعة

ضريبة الدخل

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

ضريبة المبيعات

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

٢٢. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

المبلغ بالعملة المطلة (دينار أردني)	المبلغ بالعملة الأجنبية	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	العملة	البيان
٤,٧٢٨	٦,٦٩٢	-٧٠٨	دولار أمريكي	حساب جاري لدى البنك

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة إقراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار أردني	%	وديعة لدى البنك
٧٥٠ ±	٠,٥	

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار أردني	%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٥٢٠ ±	٥	
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٦,٧٨٨ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### ٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الإئتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### ٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
٣٣٥,٧٦٩	٢٥٠,٤٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,٧١٣	٣٩,٠٨٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٣٧	٣,٣٢٠	ذمم تجارية مدينة
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	نقد ونقد معادل
<b>٦٨٩,٤٨٨</b>	<b>٦٤٥,٦٣٥</b>	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات</b>		
١٣,٧٥٦	١٠,٢٤٠	ذمة المشغل الدائنة
٨٣,٩٠٦	٨٥,٦٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٨,٤١٨	١٢,٨٥٧	ذمم تجارية دائنة
<b>١٠٦,٠٨٠</b>	<b>١٠٨,٧٧٠</b>	<b>المجموع</b>

#### ٢٢. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة السنة
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	دينار أردني ١٥٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٥,٣٦٢,٨٢٥	دينار أردني ٥,٣٦١,٢٣٠	دينار أردني (١٤٨,٤٠٥)	دينار أردني (٩٦,٦٩٨)

## ٢٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
المجموع	١	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٢٥٠,٤٠٣	٢٥٠,٤٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

## ٢٤. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

## ٢٥. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٣ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٤.

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements  
and independent auditor's report  
for the year ended December 31, 2024**

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024	1
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024	2
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024	3
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024	4
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024	5-25

105181173

## Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders  
Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Report on the Consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Amoun International for Investments (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2024, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



### Investment property

According to the requirements of International Financial Reporting Standards, investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2024

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2024

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these consolidated financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - February 12, 2025

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

	Note	2024	2023
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment	3	5,314,091	5,495,548
Investment properties	4	770,888	866,203
Intangible asset	5	1,365	2,366
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>6,086,344</b>	<b>6,364,117</b>
<b>Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	250,403	335,769
Other debit balances	7	57,750	68,333
Trade receivables	8	3,320	1,337
Cash and cash equivalents	9	352,824	303,669
<b>Total Current Assets</b>		<b>664,297</b>	<b>709,108</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>6,750,641</b>	<b>7,073,225</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve	10	362,890	362,890
Retained earnings	11	95,559	419,683
<b>Total Equity</b>		<b>6,638,820</b>	<b>6,962,944</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Operator payable		10,240	13,756
Other credit balances	12	88,724	88,107
Trade payables		12,857	8,418
<b>Total Liabilities</b>		<b>111,821</b>	<b>110,281</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>6,750,641</b>	<b>7,073,225</b>

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
Hotel operating revenues	13	642,197	799,424
Hotel operating expenses	14	<u>(538,369)</u>	<u>(612,745)</u>
<b>Hotel operating profit</b>		<b>103,828</b>	<b>186,679</b>
Other revenues, net	15	40,538	3,165
Administrative expenses	16	(115,404)	(106,734)
Depreciation and amortization		(188,809)	(191,007)
(Losses) profits of financial assets at fair value through profit or loss	17	(67,545)	65,244
Loss of impairment in investment properties	4	(95,315)	-
Expected credit losses		<u>(1,417)</u>	<u>-</u>
<b>Loss</b>		<b><u>(324,124)</u></b>	<b><u>(42,653)</u></b>
Weighted average number of shares during the year		<u>6,180,371 Share</u>	<u>6,180,371 Share</u>
Basic loss per share	18	<u>JD (-\052)</u>	<u>JD (-\007)</u>

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2023	6,180,371		362,890		647,747		7,191,008	
Dividends	-		-		(185,411)		(185,411)	
Loss	-		-		(42,653)		(42,653)	
Balance as at December 31, 2023	6,180,371		362,890		419,683		6,962,944	
Loss	-		-		(324,124)		(324,124)	
Balance as at December 31, 2024	6,180,371		362,890		95,559		6,638,820	

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024

	2024	2023
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss	(324,124)	(42,653)
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation and amortization	188,809	191,007
Loss on disposal of property and equipment	2,314	44,960
Loss of impairment in investment properties	95,315	-
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	116,643	69,069
Expected credit losses	1,417	-
Account payable write off	(1,768)	-
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Financial assets at fair value through profit or loss	(31,277)	2,004
Other debit balances	9,166	(5,926)
Trade receivables	(1,983)	1,743
Operator payable	(3,516)	7,918
Other credit balances	617	(68,208)
Trade payables	6,207	(1,905)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>57,820</b>	<b>198,009</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(8,665)	(65,729)
Proceeds from sale of property and equipment	-	2,125
Purchase of intangible assets	-	(1,000)
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(8,665)</b>	<b>(64,604)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Dividends	-	(114,448)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>-</b>	<b>(114,448)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>49,155</b>	<b>18,957</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	303,669	284,712
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<b>352,824</b>	<b>303,669</b>
<b>Information about non-cash transactions</b>		
Undelivered dividend	-	70,963

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's Name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co.	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024 agreement was renewed between the parties on July 18, 2024, and is now set to end on December 31, 2024.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
  - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
  - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
  - Cost of consumables and goods.
  - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
  - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
  - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
  - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
  - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
  - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
  - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
  - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
  - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (1/2025) held on February 11, 2025 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

## 2. Basis for preparation of consolidated financial statements and material accountant policies

### 2-1 Basis for consolidated financial statement preparation

#### – Consolidated financial statements preparation framework

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

#### – Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### – Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

### 2-2 Using of estimates

- When preparing of consolidated financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard or interpretation number.	description	Effective date
IFRS NO.(16) Lease contract	Amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transaction	January 1, 2024
Amendments to IAS no. (1)	Amendments to financial statements presentation clarifies the Classification of Liabilities as Current or Non-current based on the contractual arrangements in place at the reporting date. Classification is neither affected by entity's expectation nor do events occur after financial report date.	January1,2024 (Deferred from January 1,2022)
Amendments to IAS no.(7) and IFRS no.(7)	Amendments ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements	January 1, 2024

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or interpretation number	Description	Effective date
Amendments to IAS(21)	Lack of Exchangeability of foreign currencies as usual	January 1,2025
Amendments to IFRS (7) and (9)	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	January 1, 2026 (
IFRS (18) Issued	Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements)	January 1,2027
IFRS (19) Issued	disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability	January 1,2027

## 2-4 Summary of material accounting policies

### - Basis of consolidation

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and Rawat Ammoun Tourism Investments Co. (subsidiary) which is 100% controlled by the company.
- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.

### - Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2
Office	2
Kitchen machinery and equipment	15
Furniture and decorations	20
Electronic and offices devices	15-20
Solar energy system	5
Linens and accessories	20
Computer	25
Vehicle	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

– Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation,
  - Or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– Intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use. Intangible asset acquired through business combination is recognized at its cost, being its fair value at the acquisition date, separately from goodwill.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Accounting softwares	25
Website	25

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

– Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.

**Subsequent measurement of financial assets**

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss

**Derecognition of financial assets**

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

**- Financial liabilities**

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

**Trade payables and accruals**

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

**- Offsetting financial instruments**

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends to either settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

**- Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

**- Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

**- Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity writes off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

**- Basic earnings per share from loss or profit**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

**- Revenue recognition**

- The entity recognizes revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

**Rendering of service**

Revenue resulting from the contract of service providing was recognized by referring to the percentage of operation at the date of financial statement.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

- Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

- Foreign currencies

- Transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are converted according to the exchange rates prevailing on the date of the transactions.
- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

3. Property and equipment

	2024		Building (*)		Office		Kitchen machinery and equipment		Furniture and decorations		Electronic and office devices		Solar energy system		Linens and accessories		Computer		Vehicle		Project under construction		Total		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Cost																									
Balance - beginning of year	2,000,000	3,141,524	260,000	300,188	360,809	147,431	29,330	34,563	25,913	11,550	6,311,203														
Additions	-	-	-	7,458	-	1,207	-	-	-	-	8,665														
Disposals	-	-	-	(6,383)	-	-	-	-	-	-	(6,383)														
Balance - end of year	2,000,000	3,141,524	260,000	300,188	361,884	148,638	29,330	34,563	25,913	11,550	6,311,610														
Accumulated depreciation																									
Balance - beginning of year	-	240,675	78,058	176,865	168,525	83,713	4,403	25,080	25,912	11,549	815,780														
Depreciation	-	62,831	5,200	45,028	43,950	22,419	1,467	6,913	-	-	187,208														
Disposals	-	-	-	-	(4,069)	-	-	-	-	-	(4,069)														
Balance - end of year	-	303,506	83,258	221,893	209,406	106,132	5,870	31,993	25,912	11,549	999,519														
Net	2,000,000	2,838,018	176,742	78,295	152,478	42,506	23,460	2,570	1	1	5,311,091														
2023																									
Cost																									
Balance - beginning of year	2,000,000	3,028,800	260,000	298,410	265,384	148,628	29,330	33,147	25,913	11,550	6,316,027														
Additions	-	-	-	1,778	33,250	751	-	1,416	-	-	65,729														
Disposals	-	(30,633)	-	-	(37,847)	(1,948)	-	-	-	-	(70,485)														
Transferred from project under construction	-	143,357	-	-	101,822	-	-	-	-	-	(215,179)														
Balance - end of year	2,000,000	3,141,524	260,000	300,188	360,809	147,431	29,330	34,563	25,913	11,550	6,311,203														
Accumulated depreciation																									
Balance - beginning of year	-	181,118	72,658	131,929	150,500	62,401	2,935	18,279	19,135	11,549	653,084														
Depreciation	-	62,008	5,200	44,936	36,895	22,334	1,468	6,801	6,477	-	186,119														
Disposals	-	(2,451)	-	-	(19,670)	(1,022)	-	-	-	-	(23,443)														
Balance - end of year	-	240,675	78,058	176,865	169,525	83,713	4,403	25,080	25,912	11,549	815,780														
Net	2,000,000	2,900,849	181,942	123,323	191,284	63,718	24,947	9,483	1	1	5,495,518														

(\*) The building items mentioned above includes finance costs amounted JD 29,615 as at December 31, 2024.

#### 4. Investment properties

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	866,203	866,203
Impairment in investment lands	(95,315)	-
Balance - end of year	<u>770,888</u>	<u>866,203</u>

(\*) Impairment in the value of the land in the amount of JD 95,315 was recognized in 2024 thus the accumulated land impairment balance becomes an amount of JD 440,997 as of December 31, 2024.

(\*\*) The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 10, 22 and 30, 2025 amounted to JD 770,888.

#### 5. Intangible asset

	Accounting softwares	Website	Total
2024	JD	JD	JD
<b>Cost</b>			
Balance - beginning of year	2,365	1	2,366
Amortization	(1,001)	-	(1,001)
Balance - end of year	<u>1,364</u>	<u>1</u>	<u>1,365</u>
<b>2023</b>			
<b>Cost</b>			
Balance - beginning of year	1,990	4,264	6,254
Additional	1,000	-	1,000
Amortization	(625)	(4,263)	(4,888)
Balance - end of year	<u>2,365</u>	<u>1</u>	<u>2,366</u>

#### 6. Financial assets at fair value through profit or loss

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	335,769	406,842
Purchase during the year	309,590	1,495,330
Sale during the year	(278,313)	(1,497,334)
Change in fair value	(116,643)	(69,069)
Balance - end of year	<u>250,403</u>	<u>335,769</u>

7. Other debit balances

	2024	2023
	JD	JD
Prepaid expenses	17,158	18,135
Refundable deposit	14,390	14,390
Work advances	7,773	5,034
Employees receivable	7,003	5,513
Prepaid to income and sales tax department	4,089	15,651
Credit cards receivables	2,387	3,513
Other receivables, net (*)	1,713	3,271
Prepaid to national contribution	1,504	1,485
Brokerage receivables	1,010	1,341
Accrued interest revenue	723	-
<b>Total</b>	<b>57,750</b>	<b>68,333</b>

(\*) Other receivables, net item represent the following:

	2024	2023
	JD	JD
Other receivables	3,130	3,271
Less: Allowance for expected credit losses (**)	(1,417)	-
<b>Net</b>	<b>1,713</b>	<b>3,271</b>

(\*\*)

(\*\*/\*) Movement on allowance for expected credit losses for other receivables during the year is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Provided during the year	1,417	-
<b>Balance - end of year</b>	<b>1,417</b>	<b>-</b>

8. Trade receivables

	2024	2023
	JD	JD
Trade receivables	69,748	67,765
Less :Allowance for expected credit losses	(66,428)	(66,428)
<b>Net</b>	<b>3,320</b>	<b>1,337</b>

## 9. Cash and cash equivalents

	2024	2023
	JD	JD
Current accounts at banks - Jordanian Dinar	198,086	148,925
Deposit at bank (*)	150,000	150,000
Current account at bank - US Dollar	4,738	4,744
<b>Total</b>	<b>352,824</b>	<b>303,669</b>

(\*) The deposit mentioned above is tied for one year with an interest rate of 5.75%.

## 10. Statutory reserve

### Parent Company - Public Shareholding Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

### Subsidiary Company - Limited Liability Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 11. Retained earnings

According to an extraordinary general assembly meeting that was held on March 15, 2023 it was decided to distribute dividends 3% of the Company's capital to shareholders equivalent to JD 185,411.

## 12. Other credit balances

	2024	2023
	JD	JD
Shareholders deposits	66,956	70,963
Accrued expenses	18,717	12,357
Advance payments from guest	3,051	4,201
Social security deposits	-	330
Sales and income tax department deposits	-	256
<b>Total</b>	<b>88,724</b>	<b>88,107</b>

13. Hotel operating revenues

	2024	2023
	JD	JD
Rooms	538,634	575,494
Banquet hall	44,033	62,848
Food and beverage	38,067	58,293
Other	21,463	102,789
<b>Total</b>	<b>642,197</b>	<b>799,424</b>

14. Hotel operating expenses

	2024	2023
	JD	JD
Departments expenses (14/a)	307,596	373,323
Administrative expenses (14/b)	111,317	124,608
Services expenses	56,864	55,947
Maintenance department expenses	35,602	26,383
Marketing expenses	26,990	32,484
<b>Total</b>	<b>538,369</b>	<b>612,745</b>

(14/a) Department's expenses

	2024	2023
	JD	JD
Rooms (*)	179,814	189,208
Food and beverage (**)	105,940	126,946
Other (***)	11,114	40,682
Banquet hall	10,728	16,487
<b>Total</b>	<b>307,596</b>	<b>373,323</b>

(\*) Rooms cost

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	71,926	69,713
Agent commissions	55,660	60,869
Dry-clean and consumables	20,843	21,306
Social security contribution	9,102	7,971
Guest supplies	7,966	12,088
Cleaning	5,463	8,636
Staff meals	3,569	3,423
Health insurance	2,856	2,111
Stationery and printing	1,891	2,451
Staff uniform	374	260
Miscellaneous	164	380
<b>Total</b>	<b>179,814</b>	<b>189,208</b>

(\*\*) Food and beverage cost

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	56,743	60,607
Food and beverage	23,355	45,710
Social security contribution	7,564	7,643
Consumables	5,743	3,353
Staff meals	3,477	3,243
Miscellaneous	3,296	753
Health insurance	3,262	2,153
Cleaning supplies	1,154	1,583
Guest supplies	938	753
Staff uniform	408	1,148
<b>Total</b>	<b>105,940</b>	<b>126,946</b>

(\*\*\*) Other

Within the other expenses amounted to JD 11,114 as at December 31, 2024, there is an amount of JD 2,757 as at December 31, 2024 (an amount of JD 32,298 as of December 31, 2023) represent what was paid to Mr. Omar Ahmed Khalil Pharoun as a management and operation allowance for the massage and Moroccan bath based on the agreement signed with him in the beginning of the year 2023.

(14/b) Administrative expenses

	2024	2023
	JD	JD
Governmental fees and licenses	34,756	36,764
Operator fees (*)	29,811	38,219
Security	9,900	9,915
Computer	9,832	9,390
Commissions	7,815	7,996
Imported service tax	6,121	6,696
Subscriptions	4,090	5,116
Communications	3,649	3,527
Travel and transportation	2,316	2,764
Insurance	2,057	1,904
Banking	369	312
Stationery and printing	316	489
Public relations	285	816
Miscellaneous	-	700
<b>Total</b>	<b>111,317</b>	<b>124,608</b>

(\*) This item represents operator portion from net income according to operation agreement, in addition to 3% of the total hotel revenue (3% of the total room revenue until August 15, 2024).

15. Other revenue, net

	2024	2023
	JD	JD
Service revenue	31,938	39,893
Bank interests	8,479	7,114
Account payable write off	1,768	-
Others	667	1,118
Loss on disposal property and equipment	(2,314)	(44,960)
<b>Net</b>	<b>40,538</b>	<b>3,165</b>

16. Administrative expenses

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	56,259	57,592
Professional fees	13,950	13,950
Governmental fees and subscriptions	10,280	10,313
Social security contribution	7,889	8,116
Board of directors transportation	6,000	-
Health insurance	4,079	4,525
Legal fees and expenses	3,303	-
General assembly meeting expense	2,937	891
Communication	2,517	2,323
Maintenance	2,190	2,637
Water and electricity	1,551	1,362
Vehicles expenses	1,355	1,097
Staff meal	1,128	935
Cleaning	852	1,013
Miscellaneous	617	49
Bank interests and commissions	211	304
Hospitality	205	288
Stationery and printings	81	147
Foreign exchange	-	1,186
Fines	-	6
<b>Total</b>	<b>115,404</b>	<b>106,734</b>

17. (Losses) profits of financial assets at fair value through profit or loss

	2024	2023
	JD	JD
Gains on sale of financial assets at fair value through profit or loss	31,458	114,063
Dividends	17,640	20,250
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(116,643)	(69,069)
<b>Net</b>	<b>(67,545)</b>	<b>65,244</b>

18. Basic loss per share

	2024	2023
	JD	JD
Loss	(324,124)	(42,653)
Weighted average number of share	6,180,371	6,180,371
Basic loss per share	JD (-\052)	JD (-\007)

19. Legal cases

According to the lawyer letter, there is one legal case raised by the company against others amounting to JD 120,000 and a final decision was obtained to oblige the defendant to pay the amount of fees, expenses, legal fees, and legal interest from the date of the claim until full payment.

20. The accumulated losses of the subsidiary as of December 31, 2024

Rawat Ammoun Tourism Investments Co. (limited liability Company) losses amounted to JD 148,405 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 99% of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting

21. Tax status

Parent

Company's tax status has not been settled with Income and Sale Tax Department for years 2022 and 2023 in the opinion of management and tax consultant, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

Subsidiary

Income Tax

Income Tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2020, 2021, 2022 and 2023, according to the management and tax consultant's opinions, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

Sales Tax

Sales tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2020, 2021, 2022 and 2023, according to the management and tax consultant's opinion, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

22. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Certain procedures to manage the exchange rate risk exposure are maintained.

- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2024:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	-/708	6,692	4,738

c) **Interest rate risk:**

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2023	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Deposit at bank	0.5	± 750

d) **Other price risk:**

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2024	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 12,520
As of December 31, 2023		
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 16,788

e) **Credit risk:**

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) **Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year	
	2024	2023
<b>Assets</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Financial assets at fair value through profit or loss	250,403	335,769
Other debit balances	39,088	48,713
Trade receivables	3,320	1,337
Cash and cash equivalents	352,824	303,669
<b>Total</b>	<b>645,635</b>	<b>689,488</b>
<b>Liabilities</b>		
Operator payable	10,240	13,756
Other credit balances	85,673	83,906
Trade payables	12,857	8,418
<b>Total</b>	<b>108,770</b>	<b>106,080</b>

23. **Financial statements for the subsidiary**

The consolidated financial statements include the financial statement of Rawat Amoun for Tourism Investments (subsidiary) and it is as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rawat Amoun for Tourism Investments	150,000	100	5,362,825	5,361,230	(148,405)	(96,698)

24. **Fair value of financial instruments**

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As of December 31, 2024	Levels	
	1	Total
<b>Financial assets</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Financial assets at fair value through profit or loss	250,403	250,403

**25. The potential effects of economic fluctuations**

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

**26. Reclassification**

2023 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2024.